

**СТАТИСТИКА КУЗАТУВИ ШАКЛИ**  
**ФОРМА СТАТИСТИЧЕСКОГО НАБЛЮДЕНИЯ**

<b>Сўровнома ўтказадиган</b> Проводят опрос	<b>Сўровнома ўтказиш муддати</b> Срок проведения опроса	<b>12- нарх (uy-joy)</b>  <b>Ойлик</b> Месячная
<b>Давлат статистика органлари</b> Органы государственной статистики	<b>Ойнинг 15-17 санаси</b> 15-17 числа месяца	

**Махфийлик ахборот олувчи томонидан кафолатланади**  
Конфиденциальность гарантируется получателем информации

<b>Сўровнома ўтказган статистика органи номи</b> Наименование органа статистики, проводившего опрос		<b>МҲОБТ коди</b> код СОАТО	
--	--	--------------------------------	--

<b>Сўровнома тўлдириш даври</b> Период заполнения анкеты			<b>ой</b> месяц					<b>йил</b> год
---	--	--	--------------------	--	--	--	--	-------------------

**УЙ-ЖОЙ НАРХЛАРИ ТЎҒРИСИДА СЎРОВНОМА**

**АНКЕТА О ЦЕНАХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ**

**ҲУРМАТЛИ РЕСПОНДЕНТ!**

мен, давлат статистика органи ходими \_\_\_\_\_, сиз билан суҳбатлашиб, ушбу сўровномани тўлдиришда менга ёрдам беришингизни сўрайман.

сўровда иштирок этиш ихтиёрийлигини эслатиб ўтаман ва унда иштирок этиш жавобгарликни келтириб чиқармайди.

**УВАЖАЕМЫЙ РЕСПОНДЕНТ!**

Я, сотрудник \_\_\_\_\_ органа государственной статистики, прошу вас помочь мне заполнить эту анкету.

Я хотел бы отметить, что участие в опросе является добровольным, и не влечет за собой ответственность.

[illegible]



[illegible]





[illegible]





[illegible]



№	Жойлашган жойи Местоположение	Хонадоннинг батафсил тавсифи Подробная характеристика квартиры								Хонадон нархи, минг сўм Цена квартиры, тыс.сум	1м <sup>2</sup> нархи, минг сўм Цена за 1м <sup>2</sup> , тыс.сум	Объект алоқа маълумоти ва нарх ўзгариши сабаби Контактные данные объекта и причины изменения цен
		Умумий майдони Общая площадь	Яшаш майдони Жилая площадь	Ошхона майдони Площадь кухни	Балкон майдони Площадь балкона	Хонадон қавати Этаж квартиры	Уйнинг қаватлилиги Этажность дома	Хонадон режаси Планировка квартиры	Қурилган йили Год постройки			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4231												
4232												
4233												
4234												
...												
424	<b>Панелли</b> панельные	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
4241												
4242												
4243												
4244												
...												
	<b>Ўртача таъмир</b> Средний ремонт	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
425	<b>Ғиштли</b> кирпичные											
4251												
4252												
4253												
4254												
...												
426	<b>Панелли</b> панельные	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
4261												
4262												
4263												
4264												
...												

**СЎРОВДА ИШТИРОК ЭТГАНИНГИЗ УЧУН ТАШАККУР!**  
БЛАГОДАРИМ ЗА УЧАСТИЕ В ОПРОСЕ!

Интервьюернинг фамилияси ва телефон рақами \_\_\_\_\_ имзоси \_\_\_\_\_  
Фамилия и номер телефона интервьюера \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

## СЎРОВНОМАНИ ТЎЛДИРИШ БЎЙИЧА ТУШУНТИРИШЛАР

Сўровнома ҳудудий статистика органларининг нарх бўйича масъул мутахассислари томонидан ҳар ойнинг 15-17 саналарида уй-жойлар нархини рўйхатга олиши учун мўлжалланган. Уй-жойлар нархи уй-жойлар савдоси билан шуғулланувчи ташкилотларнинг ходимлари ўртасида бевосита сўров ўтказиш йўли билан, шунингдек, оммавий ахборот воситалари ёки интернет-ресурсларида уй-жойлар нархлари бўйича жойлаштирилган эълонлардан тўпланган маълумотларни қайд этган ҳолда амалга оширилади.

Ушбу сўровномани тўлдиришда қуйидаги тушунчалар қўлланилади:

**бирламчи уй-жой бозори** – фойдаланишга янги киритилган уй-жой бозоридир. Уй-жой пардози якунланган, яшаш учун шарт-шароитлар мужассамлаштирилган, истиқомат қилишга тайёр уй-жой – пардозланган деб ҳисобланади. Уй-жой пардози якунланмаган ёки сотиб олувчи томонидан яшаш учун қўшимча пардозлаш ишлари амалга оширилиши лозим бўлган, истиқомат қилиш учун тайёр бўлмаган уй-жой – пардозланмаган деб ҳисобланади.

**иккиламчи уй-жой бозори** – сотишобъекти маълум вақт давомида фойдаланишда бўлган ва фойдаланиш натижасида маълум даражада эскирган уй-жой бозоридир. Уй-жой қайта таъмирланган бўлса – таъмирланган, уй-жой таъмир талаб даражасида ёки яшаш учун етарли шарт-шароитлари бўлмаган ҳолда – таъмирланмаган деб ҳисобланади. Уй-жой таъмирланмаган, бироқ яшаш учун етарлича шарт-шароитларга эга бўлган ҳолда – ўртача таъмирланган деб ҳисобланади.

**уй-жойнинг умумий майдони** – турар ва нотурар жойларининг умумий майдонидан иборат;

**уй-жойнинг нархи** – рўйхатга олиш даврида уй-жойнинг сотиш учун эълон қилинган нархидир.

Сўровномада уй-жойларни тавсифлаш учун тўрт хонали коддан фойдаланилади.

биринчи рақам уй-жой хоналари сони.

иккинчи рақам уй-жойнинг бирламчи ёки иккиламчи бозорга мансублиги.

учинчи рақам уй-жой ҳолати: 1 – ғиштли уйдаги таъмирланган хонадон, 2 – панеллиуйдаги таъмирланган хонадон, 3 – ғиштли уйдаги таъмирланмаган хонадон, 4 – панелли уйдаги таъмирланмаган хонадон, 5 – ғиштли уйдаги ўртача даражадаги таъмирланган хонадон, 6 – панелли уйдаги ўртача даражадаги таъмирланган хонадон

тўртинчи рақам уй-жойнинг тартиб рақамини англатади.

Мисол учун, 2224 код:

Сўров ўтказилаётган уй-жойнинг икки хоналиги, иккиламчи бозорга мансублиги, таъмирланган панелли хонадонлиги ҳамда тартиб бўйича сўровномадаги тўртинчи уй-жойлигини англатади.

## РАЗЪЯСНЕНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ АНКЕТЫ

Анкета предназначена для регистрации региональными органами статистики цен на жилье 15-17 числа каждого месяца. Регистрация цен осуществляется на основе сбора сведений о ценах на жилье путем прямых опросов сотрудников организаций, занимающихся куплей-продажей жилья, а также по данным из размещаемых в средствах массовой информации и интернет-ресурсах рекламных объявлений.

Для заполнения анкеты используются следующие понятия:

**Первичный рынок жилья** - рынок вновь введенного в эксплуатацию жилья. Квартирой с ремонтом считается квартира с завершенным ремонтом и всеми необходимыми условиями для проживания. К квартирам без ремонта относятся квартиры с незавершенными отделочными работами, не готовые к проживанию, в которых покупатель должен осуществлять дальнейшее улучшение текущего состояния.

**Вторичный рынок жилья** - это рынок жилья, где объект продажи использовался в течение некоторого времени и в какой-то степени устарел. Квартирой с ремонтом является квартира, в которой было проведено дополнительное благоустройство и отделочные работы (включая косметический ремонт). Квартирой без ремонта является квартира, в которой в недавнем прошлом не осуществлялось капитальных ремонтных работ. Квартиры со средним ремонтом – это квартиры, имеющие все необходимые условия для проживания, но в которых в недавнем прошлом не осуществлялось капитального или косметического ремонта.

**общая площадь квартиры** - общая площадь жилых и нежилых помещений квартиры;

**цена квартиры** - это объявленная цена продажи квартиры в период регистрации.

Для описания жилья в вопроснике применяются четырехзначные коды.

первая цифра 4-значного кода - это количество комнат в квартире.

вторая цифра отражает принадлежность квартиры к первичному (1) или вторичному (2) рынку.

третья цифра кода указывает на состояние квартиры: 1- квартира с ремонтом в кирпичном доме, 2- квартира с ремонтом в панельном доме, 3-квартира без ремонта в кирпичном доме, 4-квартира без ремонта в панельном доме, 5-квартира со средним ремонтом в кирпичном доме, 6-квартира со средним ремонтом в панельном доме.

четвертая цифра - порядковый номер регистрируемой квартиры.

Например, код 2224 означает:

Двухкомнатная квартира на вторичном рынке с ремонтом в панельном доме, являющаяся четвертым в списке по счету объектом опроса.