



АГЕНТСТВО СТАТИСТИКИ ПРИ
ПРЕЗИДЕНТЕ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН



**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН**

ЗА ЯНВАРЬ-ОКТЯБРЬ 2023 ГОДА

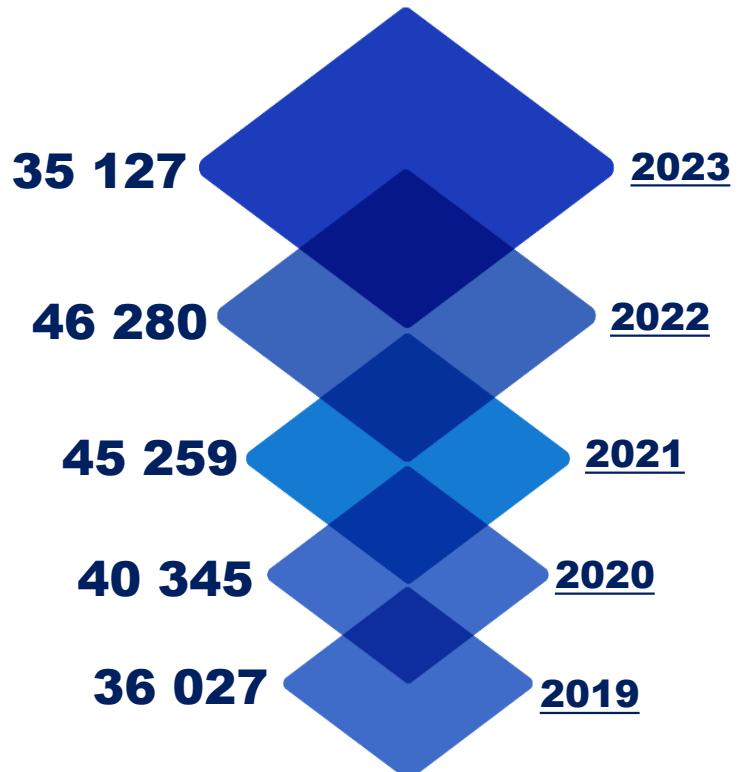
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

По состоянию на 1 ноября 2023 года общее количество предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность в Республике Узбекистан, составило 35 127 единиц.

Наибольшее количество строительных предприятий – 7 261, или 20,7 % от их общего числа, сосредоточено в г.Ташкент.

Количество строительных предприятий на 1 ноября 2023 года, ед.

г. Ташкент	7 261
Ферганская	2 988
Ташкентская	2 934
Бухарская	2 688
Кашкадарьинская	2 668
Самаркандская	2 531
Сурхандарьинская	2 441
Андижанская	2 142
Респ. Каракалпакстан	1 915
Хорезмская	1 793
Наманганская	1 690
Джизакская	1 572
Навоийская	1 426
Сырдарьинская	1 078



Специализированные строительные работы



Строительство объектов гражданского назначения



Строительство зданий и сооружений

В г. Ташкент насчитывается 7 261 строительное предприятие (20,7 % от их общего числа по республике), Ферганской области - 2 988 (8,5 %), что больше, чем в остальных регионах.

Динамика выполненных строительных работ за январь-октябрь

В январе-октябре 2023 года в Узбекистане объем выполненных строительных работ составил 119 589,0 млрд. сум, что, по отношению к аналогичному периоду 2022 года, составляет 106,2 %.

58 209,5
млрд. сум

2019

86 281,4
млрд. сум

2021

119 589,0
млрд. сум

2023

2020

71 753,4
млрд. сум

2022

104 290,1
млрд. сум

123,0%

108,9%

105,6%

105,4%

106,2%

2019

2020

2021

2022

2023

Для справки: строительная деятельность – это результат строительных работ, выполненных собственными силами, объемов нового строительства, капитального, текущего ремонта и др.

Строительные работы в Республике Узбекистан за январь-октябрь 2023 года

Объем и сопоставление с соответствующим периодом 2022 года
в разрезе регионов

Республика Каракалпакстан

4 800,2 млрд.сум

107,3 %

Андижанская

5 970,7 млрд.сум

105,2 %

Бухарская

7 769,3 млрд.сум

106,1 %

Джизакская

3 164,9 млрд.сум

105,3 %

Кашкадарьинская

7 115,4 млрд.сум

108,9 %

Навоийская

5 403,0 млрд.сум

105,1 %

Наманганская

5 974,3 млрд.сум

105,8 %

Самаркандская

8 093,1 млрд.сум

108,1 %

Сурхандарьинская

5 826,7 млрд.сум

105,6 %

Сырдарьинская

3 099,4 млрд.сум

105,3 %

Ташкентская

10 987,9 млрд.сум

106,8 %

Ферганская

7 791,9 млрд.сум

111,2 %

Хорезмская

4 609,6 млрд.сум

105,1 %

город Ташкент

29 560,3 млрд.сум

106,3 %

В январе-октябре 2023 года отмечены высокие объемы строительных работ по регионам, в частности в г.Ташкент (29 560,3 млрд. сум), Ташкентской (10 987,9 млрд. сум) и Самаркандской (8 093,1 млрд. сум) областях.

Строительные работы по видам экономической деятельности за январь-октябрь 2023 года

Строительные работы в Республике Узбекистан за январь-октябрь 2023 года распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

- доля строительства зданий и сооружений достигла 69,0 %, что, по сравнению с аналогичным периодом 2022 года, составило 103,1 %;
- доля строительства объектов гражданского назначения зафиксирована на уровне 21,6 % и, если сопоставить с соответствующим периодом 2022 года, то это составило 108,7 %;
- доля специализированных строительных работ равна 9,4 % и, по сравнению с аналогичным периодом 2022 года, это составило 126,2 %.



В объем строительных работ включаются работы, выполненные юридическими и физическими лицами по договорам строительного подряда и хозяйственным способом, а также строительство объектов на реализацию.

Доля нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения в общем объеме строительных работ за январь-октябрь 2023 года

Значительная часть работ была выполнена по строительству новых зданий и сооружений. Так, 70,1 % от их общего объема, или 83 779,9 млрд. сум, были направлены на создание новых производственных мощностей в сфере экономики, ЖКХ и других социальных объектах.

Крупными строительными организациями были выполнены строительные работы по новому строительству на 24 767,9 млрд. сум, или 29,6 % от их общего объема.

29,6 %
24 767,9
млрд. сум

Малыми предприятиями и микрофирмами были выполнены строительные работы по новому строительству на 39 917,7 млрд. сум, или 47,6 % от их общего объема.

47,6 %
39 917,7
млрд. сум

В неформальном секторе были выполнены строительные работы по новому строительству на 19 094,1 млрд. сум, или 22,8 % от их общего объема.

22,8 %
19 094,1
млрд. сум

Объем и доля нового строительства по годам



Новые строительные работы в разрезе регионов за январь-октябрь 2023 года

В январе-октябре 2023 года высокие объемы отмечены по новым строительным работам в разрезе регионов, в частности в г.Ташкент (17 394,5 млрд. сум), Ташкентской области (6 972,6 млрд. сум), Самаркандской области (5 482,6 млрд. сум) и Бухарской области (5 320,3 млрд. сум).



Основные показатели строительства зданий и сооружений по типам предприятий за январь-октябрь 2023 года

Всего на строительство зданий и сооружений затрачено
82 557,3 млрд. сум.



20 802,4
млрд. сум

По сравнению с аналогичным периодом 2022 года

100,1 %



40 412,9
млрд. сум

По сравнению с аналогичным периодом 2022 года

105,6 %



21 342,0
млрд. сум

По сравнению с аналогичным периодом 2022 года

101,8 %

Согласно Статистическому классификатору продукции (товаров, работ, услуг) по видам экономической деятельности Республики Узбекистан (СКП), начиная с 1 января 2015 года применяется показатель «Объем работ, выполненных собственными силами» по виду деятельности «Строительство».

Доля в общем объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями в общей структуре зданий и сооружений, составила 25,2 % и, по сравнению с аналогичным периодом 2022 года, она сократилась на 1,0 п.п.

Доля малых предприятий и микрофирм в этом виде деятельности, если сопоставить с аналогичным периодом 2022 года, увеличилась на 0,5 п.п. и составила 49,0 %.

Доля неформального сектора, по сравнению с аналогичным периодом 2022 года, увеличилась на 0,5 п.п. и составила 25,8 %.

Строительство зданий и сооружений за январь-октябрь 2023 года

Объем в разрезе регионов, в млрд. сум

Для справки:
наиболее высокие доли строительных работ по видам деятельности зданий и сооружений отмечены в Джизакской (83,2 %), Навоийской (79,9 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе) и Сурхандарьинской (75,7 %) областях.



Джизакская область
83,2 %



Навоийская область
79,9 %



Сурхандарьинская область
75,7 %

Строительные работы по возведению объектов гражданского назначения по типам предприятий за январь-октябрь 2023 года

Строительство объектов гражданского назначения, в млрд. сум



К строительству объектов гражданского назначения относится возведение тяжелых конструкций, в частности таких, как автомобильные дороги, улицы, мосты, тунNELи, железные дороги, аэродромы, гавани и прочие водные проекты, системы орошения, промышленные сооружения, трубопроводы, линии электропередач, открытые спортивные комплексы и т.д.

Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по сооружению объектов гражданского назначения, составил 25,3 % и сократился, по сравнению с соответствующим периодом 2022 года, на 2,9 п. п. Доля малых предприятий и микрофирм при строительстве объектов составила 72,3 % (увеличение на 0,6 п. п.). Доля неформального сектора, по сравнению с аналогичным периодом 2022 года, увеличилась на 2,3 п.п. и составила 2,4%.

Строительство объектов гражданского назначения за январь-октябрь 2023 года

Объем и доля в разрезе регионов, в млрд. сум



Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности строительство объектов гражданского назначения, отмечены в Самаркандской области (79,7 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе), Сырдарьинской области (37,2 %) и Бухарской области (26,8 %).



79,7 %
Самаркандская область



37,2 %
Сырдарьинская область



26,8 %
Бухарская область

Строительная деятельность специализированных строительных работ по типам предприятий за январь-октябрь 2023 года

Специализированные строительные работы, в млрд. сум

2 532,0

млрд. сум

Крупные строительные организации

По сравнению с аналогичным периодом 2022 года

89,9 %

8 661,2

млрд. сум

Малые предприятия и микрофирмы

По сравнению с аналогичным периодом 2022 года

143,2 %

22,6 %

77,4 %

Доля в общем объеме

Специализированные строительные работы включают работы, имеющие отношение к отделке, например такие, как полировка, штукатурные, малярные работы, плиточное покрытие полов и стен или покрытие такими отделочными материалами, как паркет, ковролан, обои и т.д., а также циклевание полов, отделочные, плотничные или звукоизолирующие работы, очистка внешней территории и др.

Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по специализированным строительным работам, составил 22,6 % и, по сравнению с соответствующим периодом 2022 года, сократился на 9,2 п.п. Также доля малых предприятий и микрофирм при строительстве объектов составила 77,4 % (увеличилась на 9,2 п.п.).

Специализированные строительные работы за январь-октябрь 2023 года

Объем в разрезе регионов, в млрд. сум

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности специализированные строительные работы, отмечены в Наманганской области (17,4 %), г. Ташкент (15,5 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе) и Ташкентской области (12,8 %).



17,4 %
Наманганская
область



15,5 %
г. Ташкент



12,8 %
Ташкентская
область

Основные показатели строительных работ по типам предприятий за январь-октябрь 2023 года

Структура объема строительных работ, в млрд. сум



Известно, что объем строительных работ формируется по их составу, выполняемых крупными строительными организациями, малыми предприятиями и микрофирмами, а также неформальным сектором.

Доля в общем объеме



Крупные строительные организации

По сравнению с соответствующим периодом 2022 года – **98,6 %**

Малые предприятия и микрофирмы

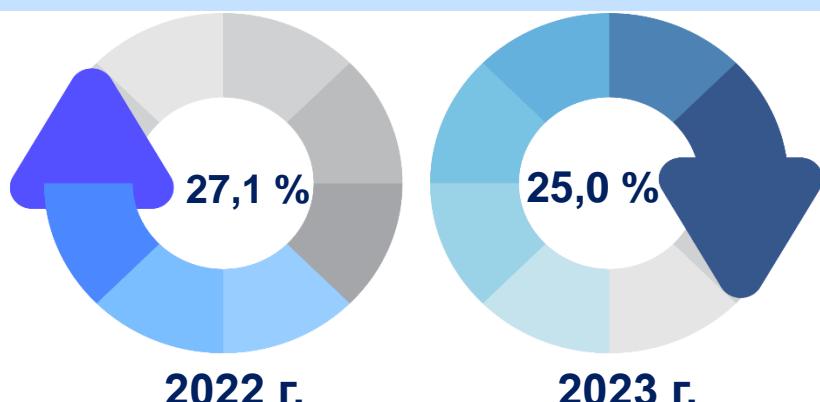
По сравнению с соответствующим периодом 2022 года – **110,5 %**

Неформальный сектор

По сравнению с соответствующим периодом 2022 года – **104,6 %**

Основные показатели строительных работ, выполненных крупными строительными организациями за январь-октябрь 2023 года

Крупные строительные организации, доля к итогу



Объем строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в январе-октябре 2023 года составил 29 876,8 млрд. сум. По сравнению с аналогичным периодом 2022 года, в рассматриваемое время объем строительных работ составил 98,6 %, а их доля в общем объеме уменьшилась на 2,1 % и составила 25,0 %.

Объем работ, осуществленных хозяйственным способом, определяется застройщиком, исходя из понесенных им затрат в отчетном периоде на строительство.

106,3 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

13 238,1
млрд. сум

2019

102,1 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

19 581,8
млрд. сум

2020

98,6 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

22 682,8
млрд. сум

2021

28 247,7
млрд. сум

2022

29 876,8
млрд. сум

2023

131,4 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

108,6 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

Работы, выполненные крупными строительными организациями за январь-октябрь 2023 года

Объем в разрезе регионов, в млрд. сум

	447,4
Респ. Каракалпакстан	227,3
Андижанская	1 120,2
Бухарская	188,8
Джизакская	1 751,9
Кашкадарьинская	1 007,6
Навоийская	534,9
Наманганская	1 385,1
Самаркандская	521,4
Сурхандарьинская	582,2
Сырдарьинская	2 214,2
Ташкентская	1 564,4
Ферганская	417,5
Хорезмская	8 491,6
г. Ташкент	

Доля в общем объеме



г. Ташкент



Кашкадарьинская
область



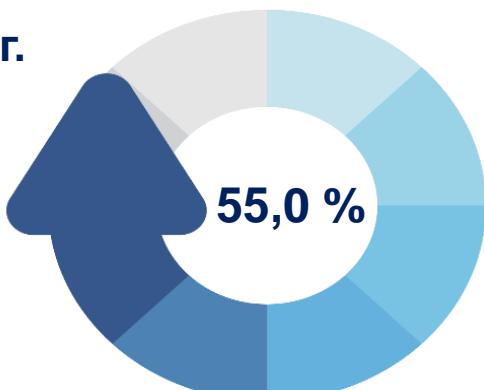
Ташкентская
область

Для справки: наиболее высокая доля в объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, отмечена в г. Ташкент (28,7 % от общего объема строительных работ в данном регионе), Кашкадарьинской области (24,6 %) и Ташкентской области (20,2 %).

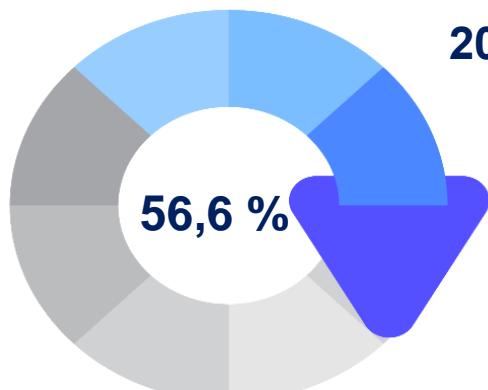
Основные показатели строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами за январь-октябрь 2023 года

Малые предприятия и микрофирмы, доля к итогу

2022 г.



2023 г.



Доля строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в январе-октябре 2023 года, составила 56,6 % от их общего объема, что на 1,6 % больше, если сопоставить с аналогичным периодом 2022 года. Таким образом, общий объем выполненных ими строительных работ составил 67 750,3 млрд. сум и, по отношению к соответствующему периоду 2022 года, он достиг 110,5 %.

к аналогичному периоду
предыдущего года
104,6 %

к аналогичному периоду
предыдущего года
105,3 %

33016,9
млрд. сум

38931,6
млрд. сум

47011,5
млрд. сум

57347,6
млрд. сум

67750,3
млрд. сум

2019

2020

2021

2022

2023

137,0 %

к аналогичному
периоду предыдущего
года

105,4 %

к аналогичному
периоду предыдущего
года

110,5 %

к аналогичному
периоду предыдущего
года

Строительные работы, выполненные малыми предприятиями и микрофирмами за январь-октябрь 2023 года

Объем в разрезе регионов, в млрд. сум



Доля в общем объеме



г. Ташкент



Самаркандская
область



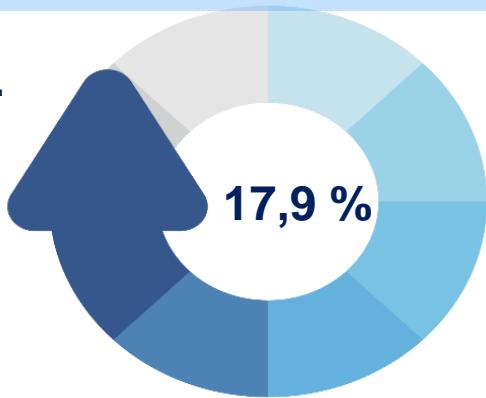
Ташкентская
область

Для справки: наибольший объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в рассматриваемый период, отнесен в г. Ташкент (18 404,0 млрд. сум), Самаркандской (6 049,2 млрд. сум) и Ташкентской (5 815,6 млрд. сум) областях.

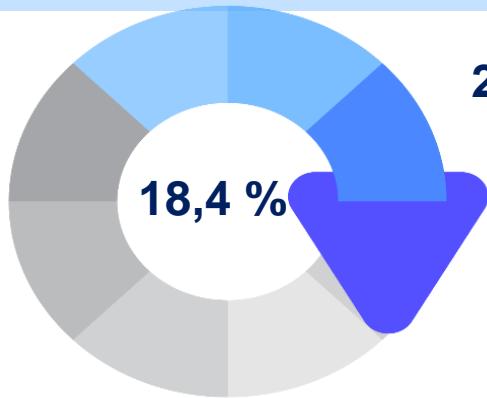
Неформальный сектор в общем объеме строительных работ за январь-октябрь 2023 года

Неформальный сектор, доля к итогу

2022 г.



2023 г.



Доля строительных работ в неформальном секторе составила 18,4 %, или 21 961,9 млрд. сум и, по отношению к аналогичному периоду 2022 года, она достигла 104,6 %.

В неформальном секторе работы по индивидуальному жилищному строительству достигли 16 156,5 млрд. сум и, по отношению к аналогичному периоду 2022 года, это составило 107,4 %, также по строительству нежилых объектов физическими лицами – 2 772,6 млрд. сум и, по отношению к аналогичному периоду 2022 года, – 85,2 %, по индивидуальному ремонту – 3 032,8 млрд. сум и, по отношению к аналогичному периоду 2022 года, – 111,6 %.

95,7 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

101,6 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

11 954,5
млрд. сум

2019

13 240,1
млрд. сум

2020

16 587,1
млрд. сум

2021

18 694,7
млрд. сум

2022

21 961,9
млрд. сум

2023

111,0 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

111,4 %

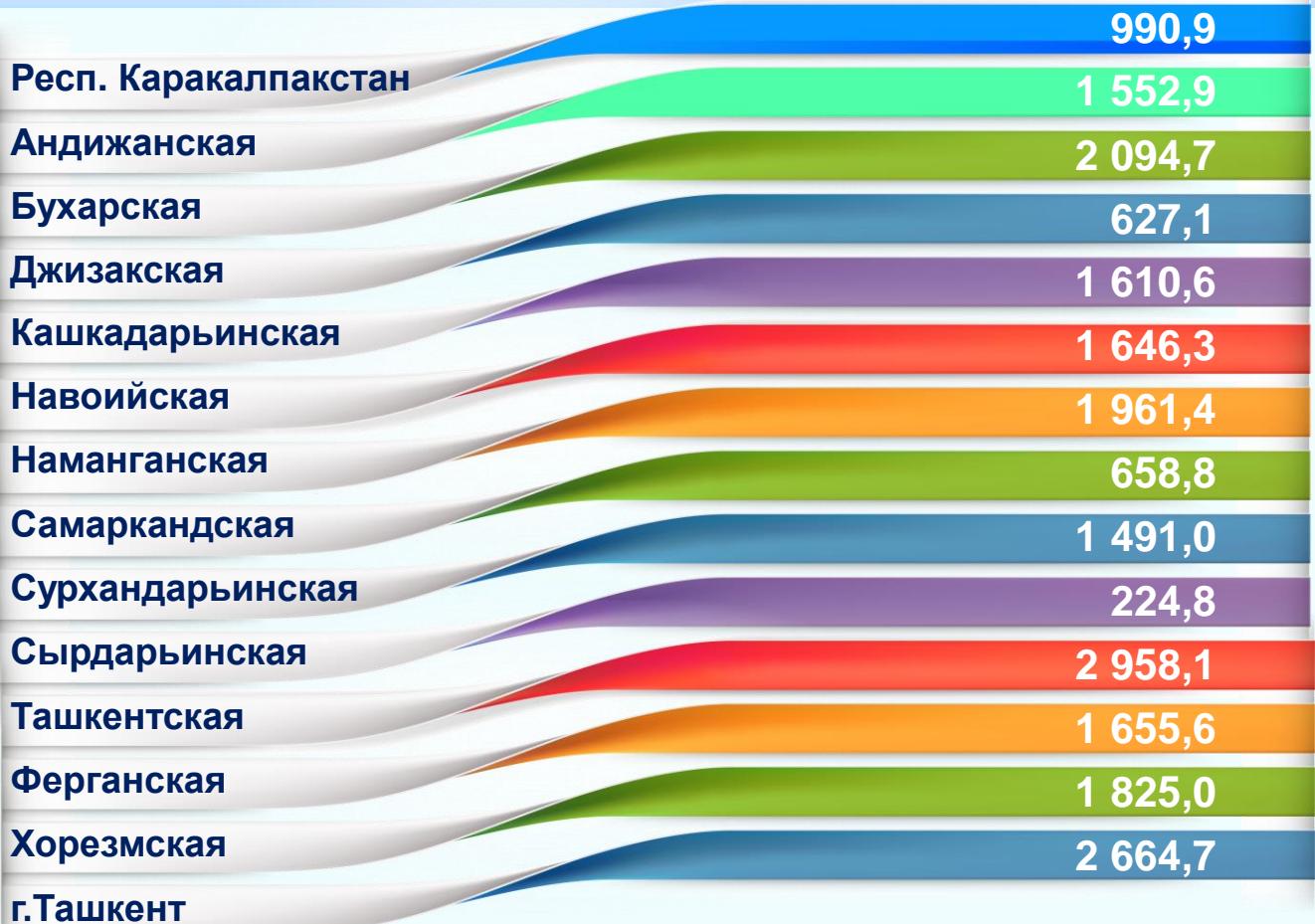
к аналогичному периоду
предыдущего года

104,6 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

Неформальный сектор в общем объеме строительных работ за январь-октябрь 2023 года

Объем в разрезе регионов, в млрд. сум



2 958,1 млрд. сум
Ташкентская
область



2 664,7 млрд. сум
г. Ташкент

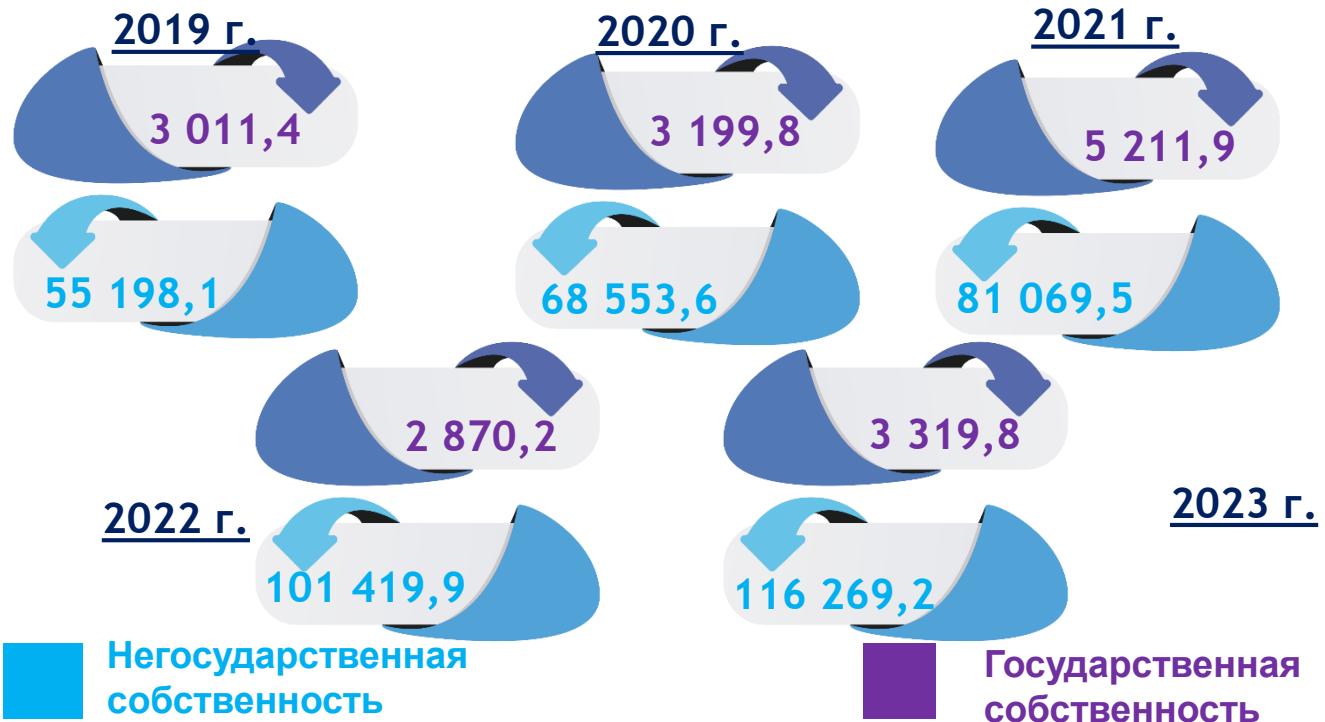


2 094,7 млрд. сум
Бухарская
область

Для справки: наибольшие объемы строительных работ, выполненных неформальным сектором в рассматриваемый период, отмечены в Ташкентской области (2 958,1 млрд. сум), г. Ташкент (2 664,7 млрд. сум) и Бухарской области (2 094,7 млрд. сум).

Строительные работы, выполненные организациями государственной и негосударственной форм собственности

Объем за январь-октябрь, в млрд. сум



Строительные работы в целом по республике, осуществленные государственными организациями, достигли 3 319,8 млрд. сум, объем строительных работ, выполненных негосударственными организациями, составил 116 269,2 млрд. сум, а их доля равна 2,8 % и 97,2 % соответственно.



Для справки: наиболее высокая доля в общем объеме строительных работ, выполненных негосударственной формой собственности, отмечена в Джизакской области (99,7 % от общего объема строительных работ в данном регионе), Сурхандарьинской области (99,5 % от общего объема строительных работ в этом регионе) и Республике Каракалпакстан (98,3 % от общего объема строительных работ в регионе).

Пояснения к статистическим показателям по строительным работам

Строительные работы – это результат строительного производства как комплекса работ, выполняемых при возведении, реконструкции, расширении, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений.

В стоимость строительства включаются работы по освоению участков, подготовке и планированию будущих территорий, санитарно-технические работы по устройству водоснабжения, теплофикации, канализации, возведение фундаментов, кладка стен, монтаж конструкций зданий, другие подрядные работы (пусконаладочные, гидронамывные, вскрышные, культурно-технические и др.).

Договор подряда на капитальное строительство – это договор, по которому подрядчик обязуется на свой риск построить и сдать в установленный срок, определенный договором, объект, либо выполнить обусловленные договором строительные работы, а заказчик – предоставить подрядчику строительную площадку, либо обеспечить фронт работ.

К строительным организациям относятся все общестроительные и специализированные организации, а также управления механизации, пусконаладочные и буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных скважин на поиск нефти и газа, эксплуатационных скважин по их поиску, сооружаемых за счет капитальных вложений.

Управление статистики инвестиций и строительства
Тел. 71 203-80-00 (1161)