



**АГЕНТСТВО СТАТИСТИКИ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**



**ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ВЫПОЛНЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В РЕСПУБЛИКЕ
УЗБЕКИСТАН**

Предварительные данные

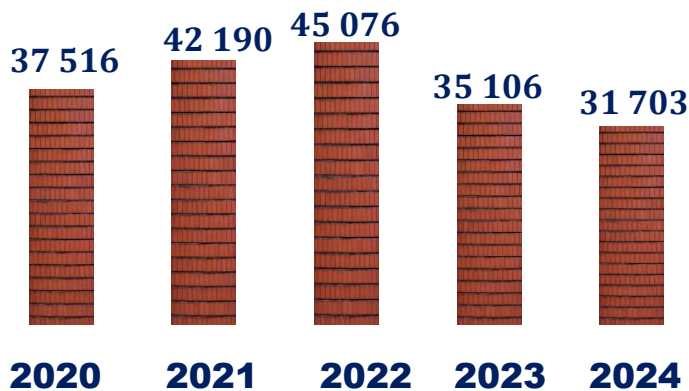
ЗА ЯНВАРЬ-МАРТ 2024 ГОДА

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ В РЕСПУБЛИКЕ УЗБЕКИСТАН

Количество строительных предприятий на 1 апреля 2024 года, ед.

По состоянию на 1 апреля 2024 года общее количество предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность в Республике Узбекистан, составило 31 703 единицы.

Наибольшее количество строительных предприятий – 6 890, или 21,7% от их общего числа, сосредоточено в г.Ташкент.



г. Ташкент	6 890
Ташкентская	2 643
Ферганская	2 527
Бухарская	2 439
Самаркандская	2 355
Кашкадарьинская	2 270
Сурхандарьинская	2 114
Андижанская	1 994
Респ. Каракалпакстан	1 808
Хорезмская	1 610
Наманганская	1 521
Джизакская	1 371
Навоийская	1 258
Сырдарьинская	903



Строительство объектов гражданского назначения

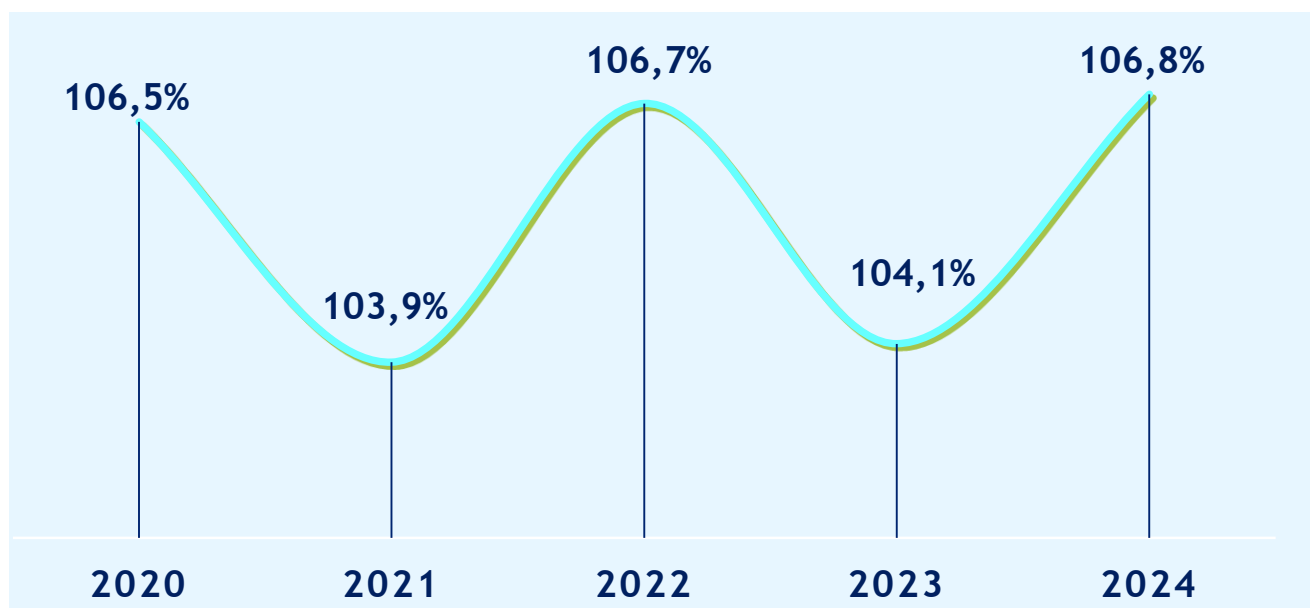
Специализированные строительные работы

Строительство зданий и сооружений

В Ташкентской области насчитываются 2 643 строительных предприятия (8,3% от их общего числа по республике), Ферганской области – 2 527 (8,0%), что больше, чем в остальных регионах.

Динамика выполненных строительных работ за январь-март 2024 года

В январе-марте 2024 года в Узбекистане объем выполненных строительных работ составил 31 058,8 млрд сум, что, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, составляет 106,8 %.



Для справки: строительная деятельность – это результат строительных работ, выполненных собственными силами, объемов нового строительства, капитального, текущего ремонта и др.

Строительные работы в Республике Узбекистан за январь-март 2024 года

Объем и сопоставление с соответствующим периодом 2023 года в разрезе регионов

1 122,5 млрд сум

105,5 %

Республика Каракалпакстан

1 974,1 млрд сум

111,6 %

Самаркандская

1 479,2 млрд сум

113,9 %

Андижанская

1 591,1 млрд сум

106,5 %

Сурхандарьинская

2 032,8 млрд сум

108,9 %

Бухарская

697,3 млрд сум

105,5 %

Сырдарьинская

825,0 млрд сум

116,4 %

Джизакская

3 563,3 млрд сум

111,1 %

Ташкентская

2 072,7 млрд сум

119,7 %

Кашкадарьинская

1 956,9 млрд сум

107,7 %

Ферганская

1 369,1 млрд сум

111,6 %

Навоийская

1 215,6 млрд сум

124,8 %

Хорезмская

1 461,3 млрд сум

109,6 %

Наманганская

7 726,9 млрд сум

108,7 %

город Ташкент

В январе-марте 2024 года отмечены высокие объемы строительных работ по регионам, в частности в г.Ташкент (7 726,9 млрд сум), Ташкентской (3 563,3 млрд сум) и Кашкадарьинской (2 072,7 млрд сум) областях.

Строительные работы по видам экономической деятельности за январь-март 2023 года

Темпы роста к соответствующему периоду 2023 года



В объем строительных работ включаются работы, выполненные юридическими и физическими лицами по договорам строительного подряда и хозяйственным способом, а также строительство объектов на реализацию.

68,5%



21 280,2

млрд сум

Строительство зданий и сооружений

20,8%



6 446,8

млрд сум

Строительство объектов гражданского назначения

10,7%



3 331,8

млрд сум

Специализированные строительные работы

Строительные работы в Республике Узбекистан за январь-март 2024 года распределены по видам экономической деятельности следующим образом:

- доля строительства зданий и сооружений достигла 68,5 %, что, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, составило 106,1 %;
- доля строительства объектов гражданского назначения зафиксирована на уровне 20,8 % и, если сопоставить с соответствующим периодом 2023 года, то это составило 113,5 %;
- доля специализированных строительных работ равна 10,7 % и, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, это составило 99,6 %.

Доля нового строительства, реконструкции, расширения и технического перевооружения в общем объеме строительных работ за январь-март 2024 года

Значительная часть работ была выполнена по строительству новых зданий и сооружений. Так, 67,4% от их общего объема, или 20 938,6 млрд сум, были направлены на создание новых производственных мощностей в сфере экономики, ЖКХ и других социальных объектах.

Крупными строительными организациями были выполнены строительные работы по новому строительству на 5 833,2 млрд сум, или 27,9% от их общего объема.

27,9%

5 833,2
млрд сум

Малыми предприятиями и микрофирмами были выполнены строительные работы по новому строительству на 9 678,9 млрд сум, или 46,2% от их общего объема.

46,2%

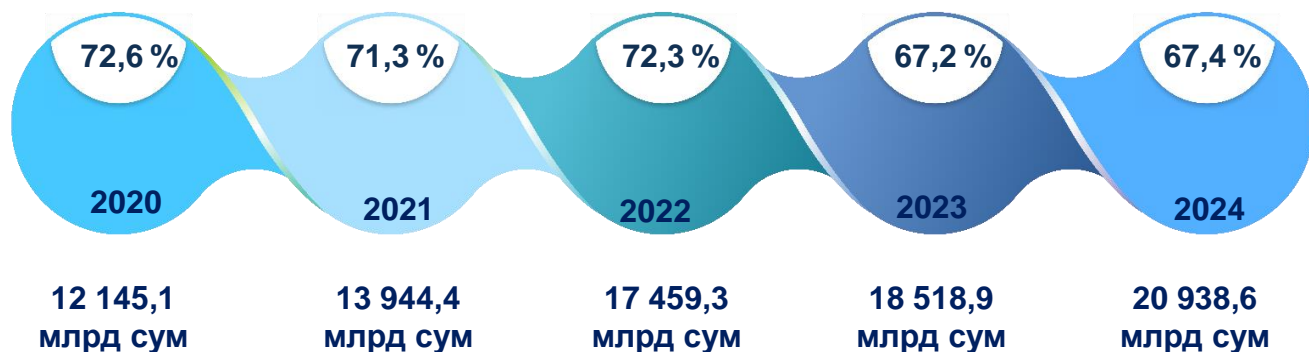
9 678,9
млрд сум

В неформальном секторе были выполнены строительные работы по новому строительству на 5 426,5 млрд сум, или 25,9% от их общего объема.

25,9%

5 426,5
млрд сум

Объем и доля нового строительства по годам



Новые строительные работы в разрезе регионов за январь-март 2024 года

В январе-марте 2024 года высокие объемы отмечены по новым строительным работам в разрезе регионов, в частности в г.Ташкент (4 583,6 млрд сум), Ташкентской области (1 795,5 млрд сум), Самаркандской области (1 525,7 млрд сум) и Ферганской области (1 304,2 млрд сум).



Основные показатели строительства зданий и сооружений по типам предприятий за январь-март 2024 года

Всего на строительство зданий и сооружений затрачено
21 280,2 млрд сум

21,4 %

Крупные
строительные
организации

4 563,3
млрд сум

По сравнению
с аналогичным
периодом 2023 года

91,9 %

50,5 %

Малые
предприятия
и микрофирмы

10 742,1
млрд сум

По сравнению
с аналогичным
периодом 2023 года

109,1 %

28,1 %

Неформальный
сектор

5 974,8
млрд сум

По сравнению
с аналогичным
периодом 2023 года

114,2 %

Согласно Статистическому классификатору продукции (товаров, работ, услуг) по видам экономической деятельности Республики Узбекистан (СКП), начиная с 1 января 2015 года применяется показатель «Объем работ, выполненных собственными силами» по виду деятельности «Строительство».

Доля в общем объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями в общей структуре зданий и сооружений, составила 21,4% и, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, она сократилась на 3,4 п.п.

Доля малых предприятий и микрофирм в этом виде деятельности, если сопоставить с аналогичным периодом 2023 года, увеличилась на 0,6 п.п. и составила 50,5%.

Доля неформального сектора, по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, увеличилась на 2,8 п.п. и составила 28,1%.

Строительство зданий и сооружений за январь-март 2024 года

Объем в разрезе регионов, в млрд сум

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ по видам деятельности зданий и сооружений отмечены в Джизакской (79,2%), Навоийской (75,3% от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе) и Сурхандарьинской (74,5%) областях.



Джизакская область
79,2 %



Навоийская область
75,3 %



Сурхандарьинская область
74,5 %

Строительство объектов гражданского назначения, в млрд сум



К строительству объектов гражданского назначения относится возведение тяжелых конструкций, в частности таких, как автомобильные дороги, улицы, мосты, туннели, железные дороги, аэродромы, гавани и прочие водные проекты, системы орошения, промышленные сооружения, трубопроводы, линии электропередач, открытые спортивные комплексы и т.д.

Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по сооружению объектов гражданского назначения, составил 27,9% и увеличился, по сравнению с соответствующим периодом 2023 года, на 6,6 п.п. Доля малых предприятий и микрофирм при строительстве объектов составила 72,1% (сократилась на 6,5 п.п.).

Строительство объектов гражданского назначения за январь-март 2024 года

Объем и доля в разрезе регионов, в млрд сум



Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности строительство объектов гражданского назначения, отмечены в Самаркандской области (63,5 % от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе), Сырдарьинской области (40,8 %) и Хорезмской области (30,6 %).



63,5 %

Самаркандская область



40,8 %

Сырдарьинская область



30,6 %

Хорезмская область

Специализированные строительные работы, в млрд сум



Специализированные строительные работы включают работы, имеющие отношение к отделке, например такие, как полировка, штукатурные, малярные работы, плиточное покрытие полов и стен или покрытие такими отделочными материалами, как паркет, ковролан, обои и т.д., а также циклевание полов, отделочные, плотничные или звукоизолирующие работы, очистка внешней территории и др.

Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по специализированным строительным работам, составил 23,0 % и, по сравнению с соответствующим периодом 2023 года, увеличился на 4,6 п.п. Также доля малых предприятий и микрофирм при строительстве объектов составила 77,0 % (сократилась на 4,6 п.п.).

Специализированные строительные работы за январь-март 2024 года

Объем в разрезе регионов, в млрд сум

Для справки: наиболее высокие доли строительных работ, выполненных по виду деятельности специализированные строительные работы, отмечены в Наманганской области (18,8%), г. Ташкент (16,7% от общего объема строительных работ, выполненных в этом регионе) и Ташкентской области (14,6%).



18,8 %
Наманганская область



16,7 %
г. Ташкент



14,6 %
Ташкентская область

Структура объема строительных работ, в млрд сум



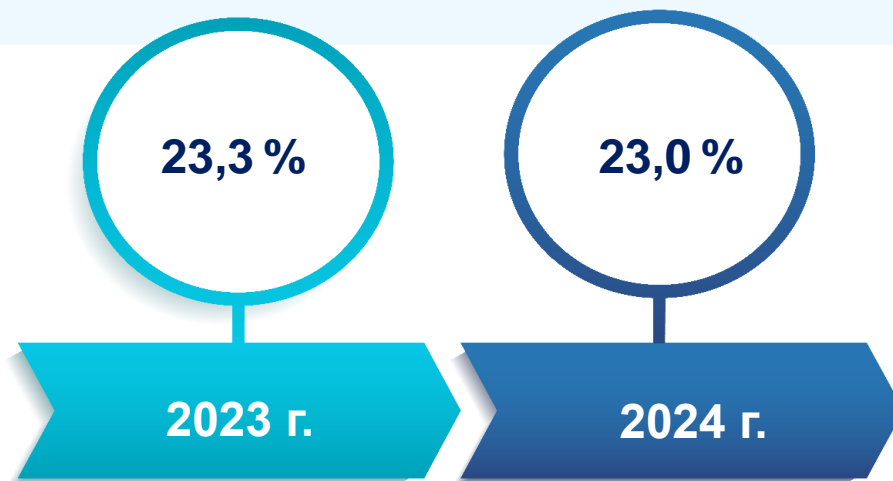
Известно, что объем строительных работ формируется по их составу, выполняемых крупными строительными организациями, малыми предприятиями и микрофирмами, а также неформальным сектором.

Доля в общем объеме, в %



Основные показатели строительных работ, выполненных крупными строительными организациями за январь-март 2024 года

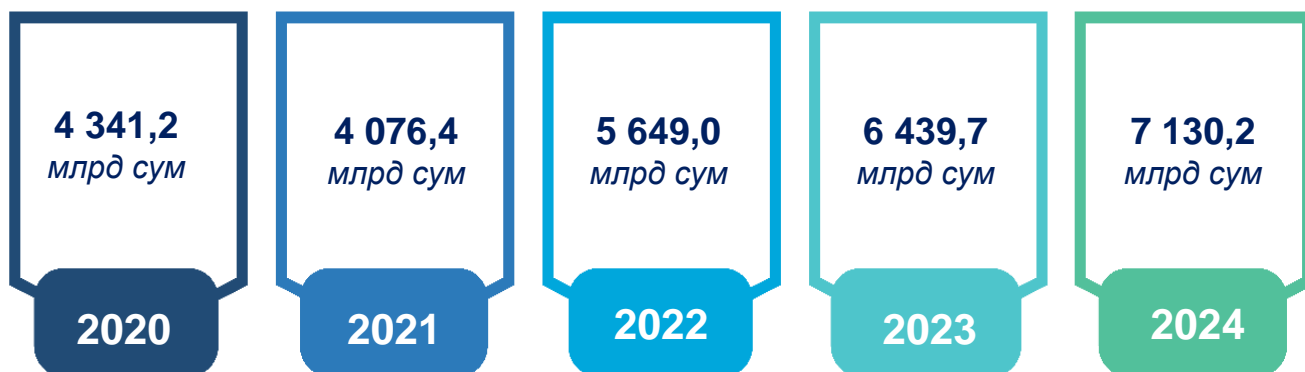
Крупные строительные организации, доля к итогу



Объем строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в январе-марте 2024 года составил 7 130,2 млрд сум. По сравнению с аналогичным периодом 2023 года, в рассматриваемое время объем строительных работ составил 105,2 %, а их доля в общем объеме уменьшилась на 0,3 % и составила 23,0 %.

Объем работ, осуществленных хозяйственным способом, определяется застройщиком, исходя из понесенных им затрат в отчетном периоде на строительство.

114,4 % к аналогичному периоду предыдущего года
119,1 % к аналогичному периоду предыдущего года
105,2 % к аналогичному периоду предыдущего года



84,2 % к аналогичному периоду предыдущего года
104,6 % к аналогичному периоду предыдущего года

Работы, выполненные крупными строительными организациями за январь-март 2024 года

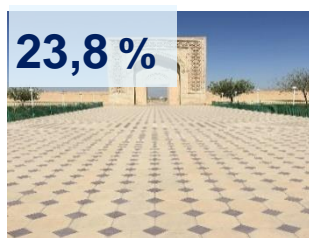
Объем в разрезе регионов, в млрд сум

	108,9
Респ. Каракалпакстан	81,4
Андижанская	397,3
Бухарская	54,8
Джизакская	540,1
Кашкадарьинская	326,5
Навоийская	91,3
Наманганская	397,2
Самаркандская	100,9
Сурхандарьинская	106,8
Сырдарьинская	665,1
Ташкентская	299,9
Ферганская	169,5
Хорезмская	1 819,5
г.Ташкент	

Доля в общем объеме



Кашкадарьинская область



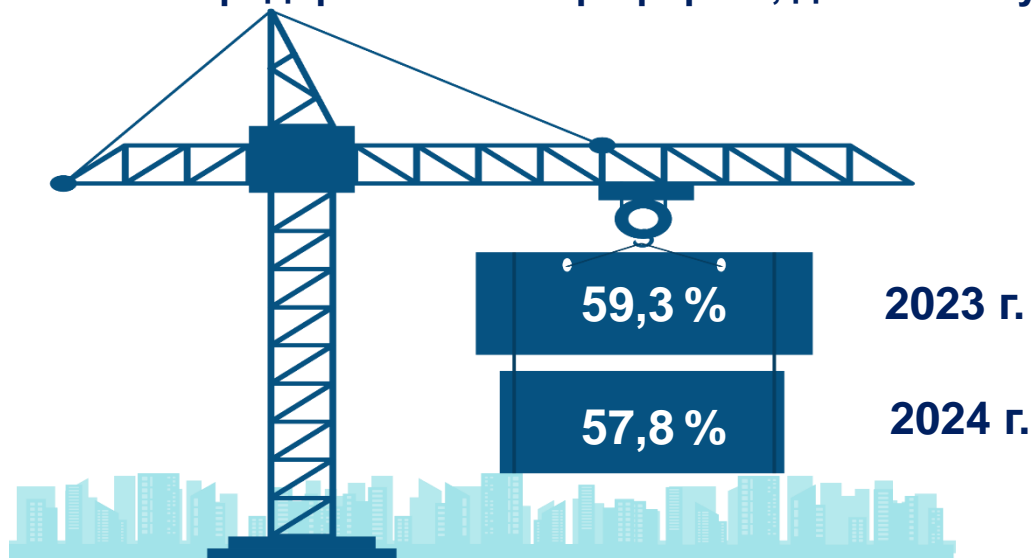
Навоийская область



г.Ташкент

Для справки: наиболее высокая доля в объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, отмечена в Кашкадарьинской области (26,1 % от общего объема строительных работ в данном регионе), Навоийской области (23,8 %) и г.Ташкент (23,5 %).

Малые предприятия и микрофирмы, доля к итогу



Доля строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в январе-марте 2024 года, составила 57,8 % от их общего объема, что на 1,5% меньше, если сопоставить с аналогичным периодом 2023 года. Таким образом, общий объем выполненных ими строительных работ составил 17 953,5 млрд сум и, по отношению к соответствующему периоду 2023 года, он достиг 105,3 %.

к аналогичному периоду
предыдущего года
111,7 %

к аналогичному периоду
предыдущего года
105,8 %



Строительные работы, выполненные малыми предприятиями и микрофирмами за январь-март 2024 года

Объем в разрезе регионов, в млрд сум



Доля в общем объеме



г. Ташкент



Ташкентская
область

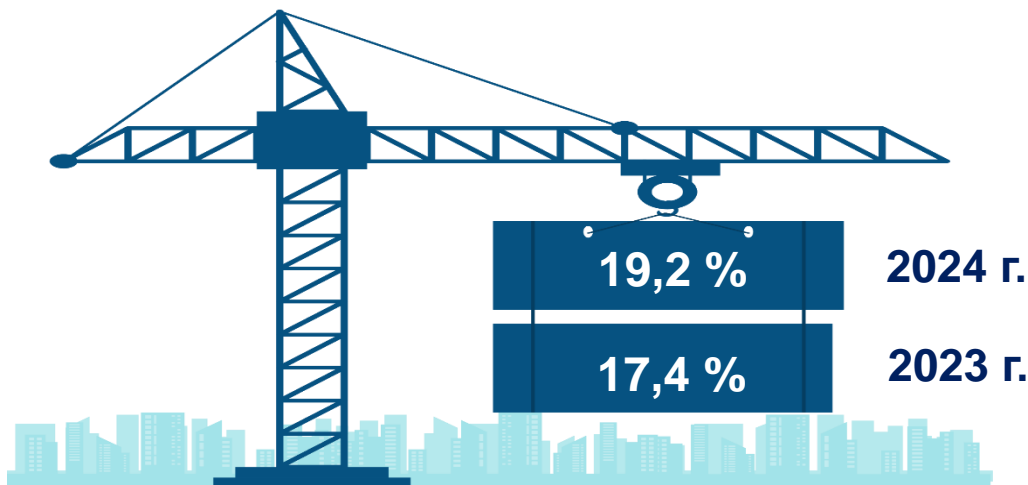


Самаркандская
область

Для справки: наибольший объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в рассматриваемый период, отмечен в г. Ташкент (5 215,0 млрд сум), Ташкентской (1 842,3 млрд сум) и Самаркандской (1 358,9 млрд сум) областях.

Неформальный сектор в общем объеме строительных работ за январь-март 2024 года

Неформальный сектор, доля к итогу



Доля строительных работ в неформальном секторе составила 19,2 %, или 5 975,1 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, она достигла 114,0 %.

В неформальном секторе работы по индивидуальному жилищному строительству достигли 4 798,7 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, это составило 121,2 %, также по строительству нежилых объектов физическими лицами – 627,8 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, – 83,6 %, по индивидуальному ремонту – 548,6 млрд сум и, по отношению к аналогичному периоду 2023 года, – 102,4 %.

107,9 %
к аналогичному периоду
предыдущего года

98,0 %
к аналогичному периоду
предыдущего года

3 054,9
млрд сум

3 796,2
млрд сум

4 314,0
млрд сум

4 785,1
млрд сум

5 975,1
млрд сум

2020

2021

2022

2023

2024

98,4 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

104,4 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

114,0 %

к аналогичному периоду
предыдущего года

Неформальный сектор в общем объеме строительных работ за январь-март 2024 года

Объем в разрезе регионов, в млрд сум

	239,0
Респ. Каракалпакстан	267,5
Андижанская	604,7
Бухарская	218,5
Джизакская	390,2
Кашкадарьинская	392,8
Навоийская	426,9
Наманганская	218,0
Самаркандская	453,1
Сурхандарьинская	87,5
Сырдарьинская	1 055,9
Ташкентская	497,7
Ферганская	430,9
Хорезмская	692,4
г.Ташкент	



1 055,9 млрд сум
Ташкентская область



692,4 млрд сум
г.Ташкент



604,7 млрд сум
Бухарская область

Для справки: наибольшие объемы строительных работ, выполненных неформальным сектором в рассматриваемый период, отмечены в Ташкентской области (1 055,9 млрд сум), г. Ташкент (692,4 млрд сум) и Бухарской области (604,7 млрд сум).

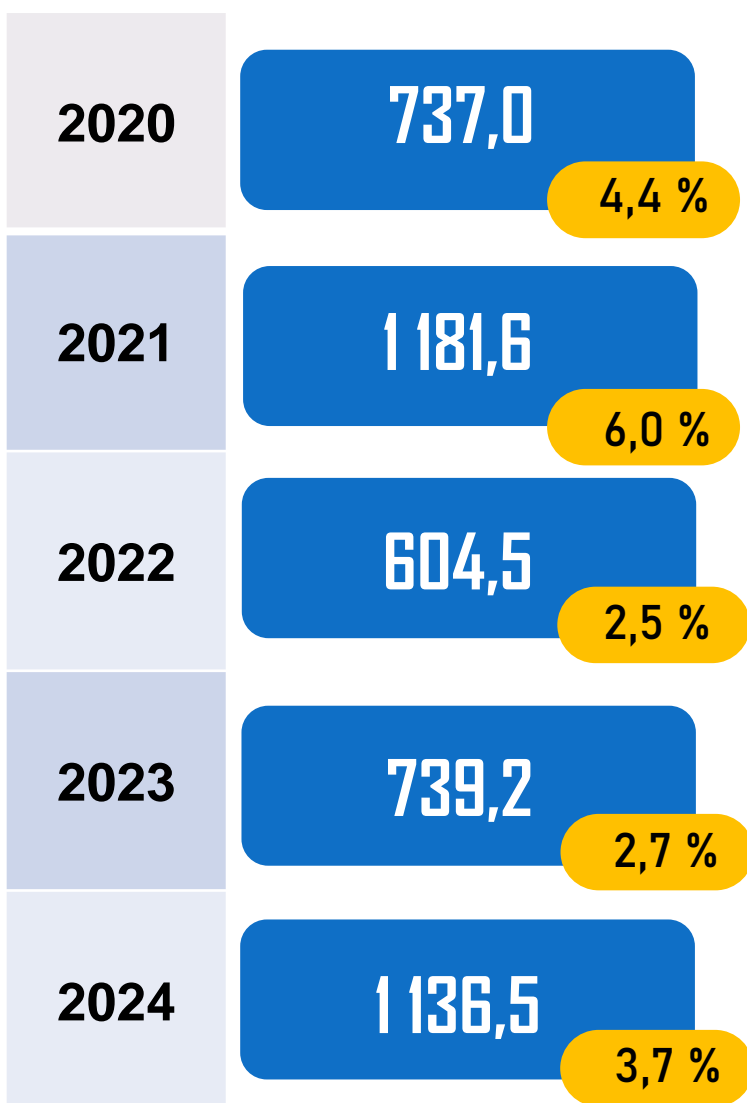
Строительные работы, выполненные организациями государственной формы собственности

Объем в разрезе регионов



● млрд сум

Доля в общем объеме,
млрд сум



Для справки: наиболее высокая доля в общем объеме строительных работ, выполненных государственной формой собственности, отмечена в Хорезмской области (11,5% от общего объема строительных работ в данном регионе), Навоийской области (8,6% от общего объема строительных работ в этом регионе) и ,Сырдарьинской области (6,9% от общего объема строительных работ в регионе).

Строительные работы, выполненные организациями негосударственной формы собственности



январь - март 2024 года – 29 922,3 млрд сум



Для справки: наиболее высокая доля в общем объеме строительных работ, выполненных негосударственной формой собственности, отмечена в г. Ташкент (99,1 % от общего объема строительных работ в данном регионе), Сурхандарьинской области (97,8 % от общего объема строительных работ в этом регионе) и Ташкентской области (97,4 % от общего объема строительных работ в регионе).



Строительные работы – это результат строительного производства как комплекса работ, выполняемых при возведении, реконструкции, расширении, капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений.

В стоимость строительства включаются работы по освоению участков, подготовке и планированию будущих территорий, санитарно-технические работы по устройству водоснабжения, теплофикации, канализации, возведение фундаментов, кладка стен, монтаж конструкций зданий, другие подрядные работы (пусконаладочные, гидронамывные, вскрышные, культурно-технические и др.).

Договор подряда на капитальное строительство – это договор, по которому подрядчик обязуется на свой риск построить и сдать в установленный срок, определенный договором, объект, либо выполнить обусловленные договором строительные работы, а заказчик – предоставить подрядчику строительную площадку, либо обеспечить фронт работ.

К **строительным организациям** относятся все общестроительные и специализированные организации, а также управления механизации, пусконаладочные и буровые организации, осуществляющие глубокое разведочное бурение и другие работы, связанные со строительством разведочных скважин на поиск нефти и газа, эксплуатационных скважин по их поиску, сооружаемых за счет капитальных вложений.