

## IV. ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

### РАЗДЕЛ 1. ОСВОЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

На развитие экономики и социальной сферы Республики Узбекистан в январе-декабре 2021 года за счет всех источников финансирования было освоено 245,0 трлн. сум инвестиций в основной капитал. В долларовом эквиваленте они составили 23,1 млрд. долл. США, а темпы роста к 2020 году зафиксированы на уровне 105,2 %.



В январе-декабре 2021 года 61,9 % из освоенных инвестиций в основной капитал, или 151,5 трлн. сум, профинансированы за счет привлеченных средств, остальные 38,1 %, или 93,5 трлн. сум, – за счет собственных средств предприятий и населения.

Из общего объема, за счет централизованных источников финансирования, было освоено 44,8 трлн. сум инвестиций в основной капитал, или 18,3 %, что меньше, по сравнению с 2020 годом, на 1,6 п.п.

Соответственно за счёт нецентрализованных источников финансирования было освоено 200,2 трлн. сум инвестиций, или 81,7 % от их общего объёма, что больше, по сравнению с 2020 годом, на 1,6 п.п.

В январе-декабре 2021 года за счет собственных средств предприятий и организаций было освоено 71 257,3 млрд. сум инвестиций в основной капитал, или 29,1 % от их общего объёма.

Собственные средства предприятий и организаций	<b>71257,3</b> млрд. сум
	96,4 % темпы роста
	29,1 % от общего объёма

Следует отметить, что, несмотря на уменьшение темпов роста по сравнению с 2020 годом на 3,6 %, основная часть освоенных инвестиций в основной капитал финансируется за счет собственных средств предприятий и организаций. В свою очередь это доказывает, что хозяйствующие субъекты предпочитают расширять или модернизировать свою деятельность, прежде всего используя собственные внутренние ресурсы.

Прямые иностранные инвестиции	<b>30149,2</b> млрд. сум
	91,8 % темпы роста
	12,3 % от общего объёма

В последние годы принимаются меры по созданию в республике масштабного благоприятного инвестиционного климата, привлечению и освоению иностранных инвестиций, в частности прямых иностранных инвестиций. Так, в результате инвестиций, осуществленных непосредственно за счет прямых иностранных инвестиций, было освоено 30 149,2 млрд. сум, что, по сравнению с 2020 годом, меньше на 1,8 п.п., или на 12,3 % от их общего объема.

### Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования



Наиболее высокие показатели и темпы роста по источникам финансирования инвестиций в основной капитал были отмечены за счет негарантированных и других иностранных инвестиций и кредитных средств, что, по сравнению с 2020 годом, возросло на 39,8 %.

Негарантированные и другие иностранные инвестиции и кредиты	<b>56 989,9</b> млрд. сум
	139,8 % темпы роста
	23,3 % от общего объема

56 989,9 млрд. сум инвестиций в основной капитал было освоено за счет негарантированных и других иностранных инвестиций и кредитов, а их доля составила 23,3 % и возросла, по сравнению с 2020 годом, на 5,8 п.п.

За счет средств прямых иностранных инвестиций и негарантированных иностранных кредитов реализовывались следующие крупные инвестиционные проекты:

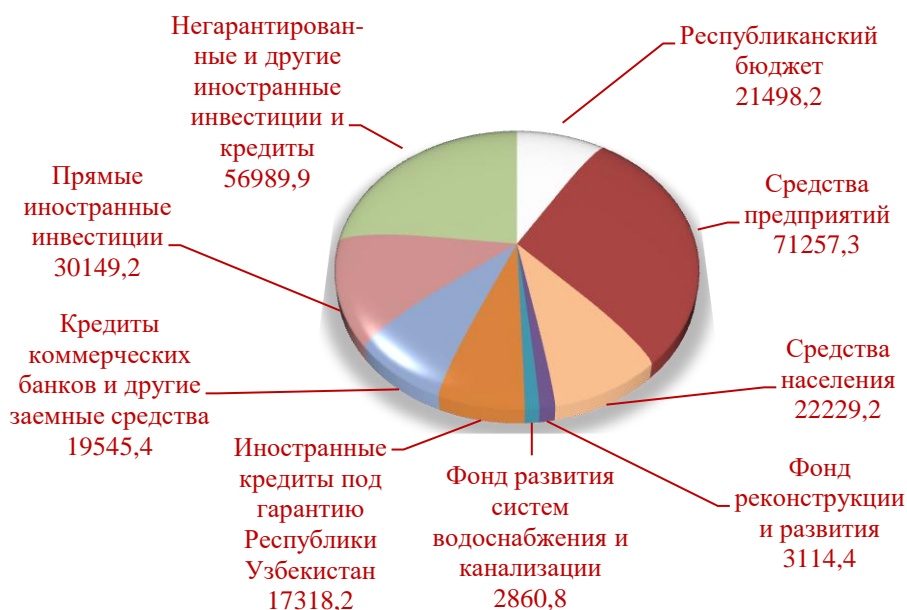
- строительство солнечной фотозлектрической станции мощностью 100 МВт в Навоийской области на основе государственного и частного партнерства (пилотный проект);
- ведение строительства на месторождении газохимического комплекса «Мустақилликнинг 25 йиллиги» в Сурхандарьинской области, а также проведение геологоразведочных исследований и достижение соглашения о разделе продукции;
- расширение производственных мощностей Шуртанского газохимического комплекса;
- программа по увеличению объемов добычи углеводородов на 2017-2021 годы;
- разработка I-й очереди месторождения Мурунтау (V очередь) I-й этап;
- программа по модернизации и повышению эффективности магистральной газотранспортной системы республики на 2021-2022 годы.

С привлечением прямых иностранных инвестиций внедряются новые технологии, появляются новые виды товаров и услуг, что создает основу для дальнейшего повышения качества товаров и услуг и, в конечном счете, повышения качества жизни населения, усиления конкуренции в национальной экономике.

Кредиты коммерческих банков и другие заемные средства	<b>19545,4</b> млрд. сум
	110,9 % темпы роста
	8,0 % от общего объема

Наряду с этим, за счёт кредитов банков и других заемных средств было освоено 19 545,4 млрд. сум (от общего объёма инвестиций в основной капитал 8,0 % и этот показатель, по сравнению с 2020 годом, возрос на 0,4 п.п.).

#### Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования, млрд.сум



Особое внимание в Республике Узбекистан уделяется развитию других отраслей экономики за счет развития горнодобывающей промышленности и энергетики. При привлечении инвестиций в эти сферы для иностранных инвесторов создается широкий спектр благоприятных условий, при этом во главе стоит само государство. В результате этого значительно привлекаются и эффективно осваиваются иностранные кредиты под гарантию Республики Узбекистан.

Иностранные кредиты	<u>17 318,2</u> млрд. сум
под гарантию	67,4 % темпы роста
Республики Узбекистан	7,1 % от общего объема

В январе-декабре 2021 года иностранные кредиты, полученные под гарантию Республики Узбекистан, составили 17,3 трлн. сум и, по сравнению с 2020 годом, эта сумма составила 67,4 %. Их доля в общем объеме инвестиций снизилась на 3,9 п.п. и, по сравнению с 2020 годом, отмечена на уровне 7,1 %.

**Перечислим важнейшие инвестиционные проекты, осуществленные за счет иностранных кредитов под государственную гарантию Республики Узбекистан, в январе-декабре 2021 года:**

- модернизация и реконструкция основных магистральных сетевых электрических подстанций;
- внедрение автоматизированной системы учета и контроля электроэнергии (АСКУЭ, регионы республики);
- строительство Богишамол-2 КГЭС на Даргамском канале;
- модернизация Тупаланг ГЭС ГПЗ УК;
- электрификация железной дороги Бухара-Ургенч-Хива;
- обновление локомотивного парка путём приобретения новых локомотивов.

Средства населения	<u>2 229,2</u> млрд. сум
	104,5 % темпы роста
	9,0 % от общего объема

За счет средств населения было освоено 22 229,2 млрд. сум инвестиций, или 9,0 % от их общего объема. За счет средств населения в основном осуществляется инвестиционная деятельность в сфере строительства жилых домов.

Средства Фонда	<u>3 114,4</u> млрд. сум
реконструкции и развития	111,9 % темпы роста
	1,3 % от общего объема

Инвестиции, освоенные за счет средств Фонда реконструкции и развития, составили 3 114,4 млрд. сум (в долларовом эквиваленте – 293,5 млн. долл. США), а их доля в общем объеме возросла на 0,1 п.п. и составила 1,3 %. Вместе с тем инвестиции, профинансированные Фондом реконструкции и развития, по сравнению с 2020 годом, увеличились на 11,9 %.

В январе-декабре 2021 года за счет Фонда реконструкции и развития были осуществлены следующие наиболее крупные проекты:

- внедрение автоматизированной системы контроля и учета природного газа;
- строительство наземного кольцевого метро в Ташкенте;
- покупка нового самолета Боинг-787-8;
- капитальная реконструкция каскада нагнетательных насосных станций (III очередь).

	<b>21 498,2 млрд. сум</b>
Республиканский бюджет	135,8 % темпы роста
	8,8 % от общего объема

Инвестиции, главным образом направленные на развитие инфраструктуры, экономики и социальной сферы, финансируемые за счет Республиканского бюджета, по сравнению с 2020 годом, существенно выросли. Их объем составил 21 498,2 млрд. сум и, по сравнению с 2020 годом, они увеличились на 35,8 %.

	<b>2 860,8 млрд. сум</b>
Средства Фонда развития систем водоснабжения и канализации	132,7 % темпы роста
	1,1 % от общего объема

Также инвестиции за счет Фонда развития систем водоснабжения и канализации, по сравнению с 2020 годом, возросли на 32,7 % и составили 2 860,8 млрд. сум.

Последовательно доля инвестиций за счет Республиканского бюджета и Фонда развития систем водоснабжения и канализации увеличилась и составила 8,8 % и 1,1 % соответственно.

В региональной структуре инвестиций в основной капитал за счет средств из Государственного бюджета наиболее высокие показатели отмечены сразу в трех регионах: Республике Каракалпакстан, Самаркандской и Сырдарьинской областях. В этих регионах освоено по 12,7 % от общих объемов инвестиций за счет Республиканского бюджета.

Наиболее высокая доля инвестиций за счет собственных средств предприятий и организаций отмечена в Джизакской области, где она составила 47,5 % от общего объема освоенных инвестиций. В городе Ташкент они составили 40,2 % и Ташкентской области - 37,1 %.

Наибольшую долю в общем объеме инвестиций в основной капитал за счет средств населения занимает Хорезмская область – 21,0 %.

В результате проводимых широкомасштабных мероприятий в целях улучшения инвестиционного климата для иностранных инвесторов, во всех регионах Республики Узбекистан была отмечена большая доля иностранных инвестиций и кредитов.

Высокие показатели в данном направлении наблюдались в Навоийской и Бухарской областях, поскольку эти регионы богаты полезными ископаемыми и привлекают внимание иностранных инвесторов. В результате доля иностранных инвестиций и кредитов в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 60,2 % и 60,0 % соответственно.

Структура инвестиций в основной капитал  
по источникам финансирования

	Всего инвестиций, млрд. сум	в том числе финансируемых за счет средств ( в % к общему объему)						
		Республиканского бюджета	предприятий и организаций	населения	иностранных инвестиций и кредитов	Фонда развития систем водоснабжения и канализации	Фонда реконструкции и развития	кредитов коммерческих банков и других заемных средств
Республика Узбекистан <sup>1)</sup>	244 962,6	8,8	29,1	9,0	42,7	1,1	1,3	8,0
Республика Каракалпакстан	7 879,1	12,7	23,7	12,4	38,2	0,6	3,7	8,7
<i>области:</i>								
Андижанская	12 143,7	7,4	23,8	13,2	49,0	1,4	0,3	4,9
Бухарская	18 995,6	5,1	18,1	10,2	60,0	1,0	0,5	5,1
Джизакская	13 224,4	7,0	47,5	4,4	28,9	1,5	1,0	9,7
Кашкадарьинская	16 225,1	6,7	18,2	12,2	55,9	2,7	0,7	3,6
Навоийская	16 309,1	4,0	16,2	9,0	60,2	0,5	0,4	9,7
Наманганская	13 302,4	7,6	25,1	16,2	32,6	1,4	0,5	16,6
Самаркандская	17 722,8	12,7	31,9	11,0	31,8	1,7	0,3	10,6
Сурхандарьинская	11 326,5	11,9	14,0	14,4	44,1	6,6	1,2	7,8
Сырдарьинская	8 708,0	12,7	15,5	2,8	56,7	0,3	1,8	10,2
Ташкентская	27 822,4	7,5	37,1	8,4	37,8	0,7	0,5	8,0
Ферганская	12 920,6	10,3	27,2	13,6	39,7	1,4	1,5	6,3
Хорезмская	8 580,3	8,2	21,2	21,0	34,9	1,2	3,0	10,5
г.Ташкент	57 611,3	7,6	40,2	3,1	39,6	0,0	2,4	7,1

<sup>1)</sup> Включая нераспределенные данные по регионам

В территориальном разрезе инвестиций в основной капитал наиболее высокие темпы роста были отмечены в Хорезмской области – 144,2 %, это больше, чем в 2020 году. Такой результат был достигнут за счет строительства современных теплиц и жилых зданий.

Наряду с этим, наблюдались высокие темпы роста и в Бухарской области – 136,4 %. Такой результат можно объяснить освоением инвестиций на месторождениях Кандымской группы со строительством газоперерабатывающего завода, месторождениях Хаузак и Шади, а также в ходе осуществления геологоразведочных работ.

Рост инвестиций на 119,1 % по отношению к январю-декабрю 2020 года в Ташкентской области прежде всего связан с освоением месторождения «Ешлик I».

Высокую долю в республике по инвестициям в основной капитал занимают город Ташкент – 23,5 %, Ташкентская – 11,4 % и Бухарская – 7,8 % области.

### Темпы роста инвестиций в основной капитал, в %

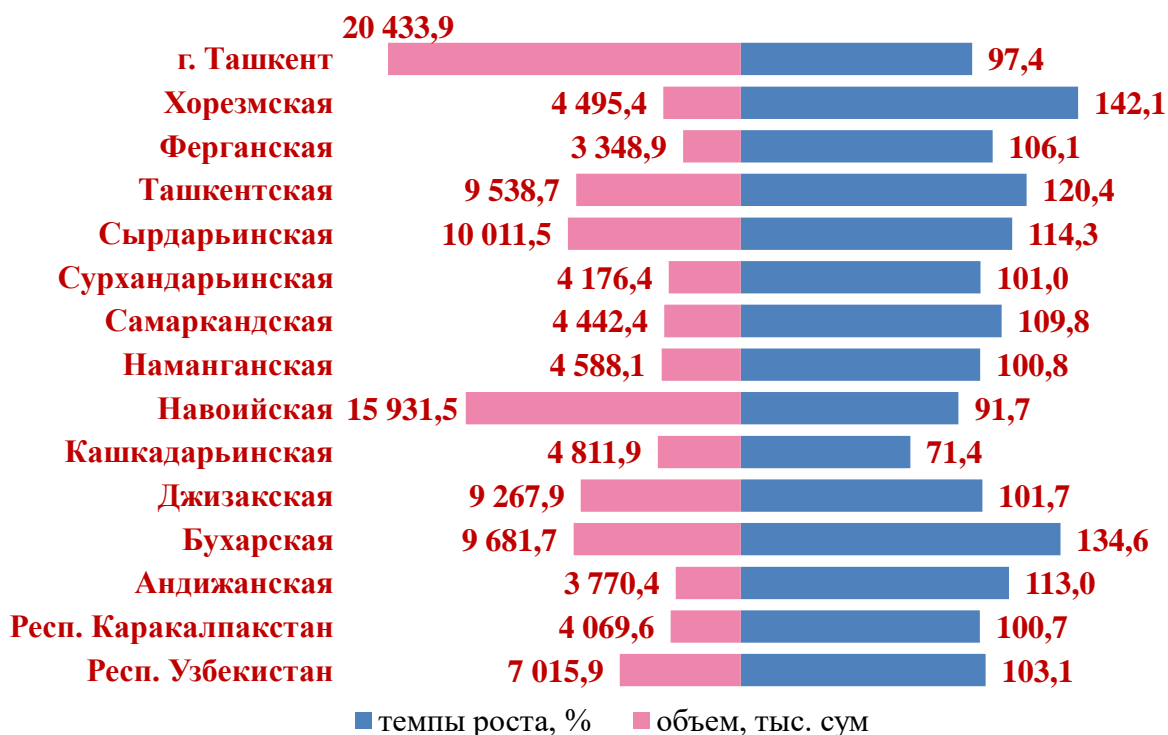


Наименее низкие темпы роста инвестиционной активности были отмечены в Кашкадарьинской – 72,7 % (объем инвестиций 16 225,1 млрд. сум), Навоийской – 93,4 % (16 309,1 млрд. сум) областях.

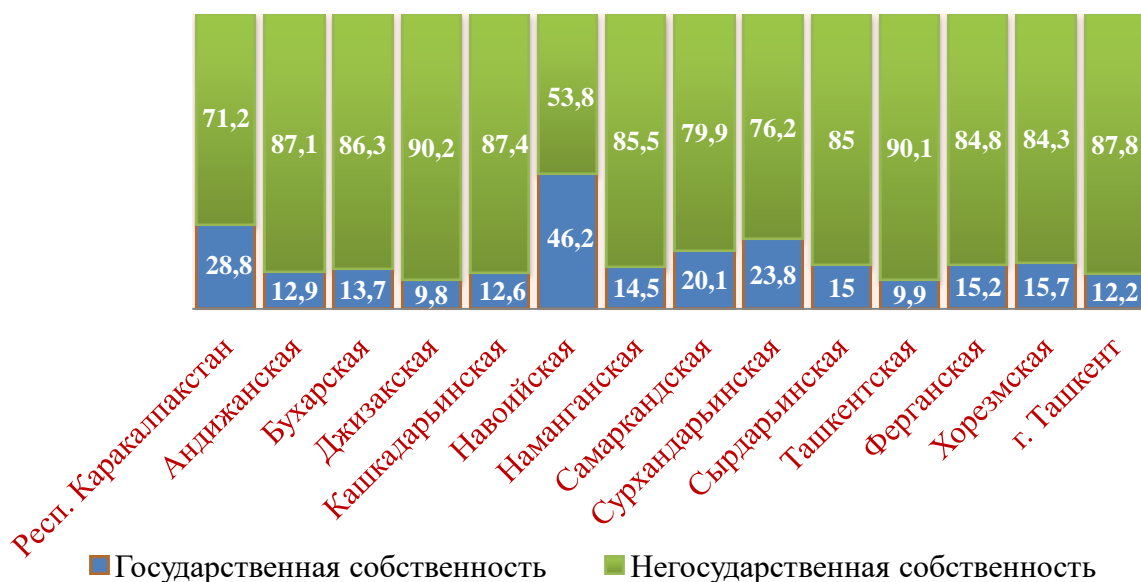
В январе-декабре 2021 года большая часть – 63,2 % всех инвестиций в основной капитал была освоена в шести регионах республики, в частности в г. Ташкент – 23,5 %, Ташкентской – 11,4 %, Бухарской – 7,8 %, Самаркандской – 7,2 %, Навоийской – 6,7 % и Кашкадарьинской – 6,6 % областях.

Первые позиции по объему инвестиций в основной капитал в расчете на душу населения за январь-декабрь 2021 года занимает г.Ташкент – 20 433,9 тыс. сум (или, по сравнению с 2020 годом 97,4 %), далее, соответственно, идут Навоийская – 15 931,5 тыс. сум (или 91,7 %), Сырдарьинская – 10 011,5 тыс. сум (или 14,3 %), Бухарская – 9 681,7 тыс. сум (или 134,6 %), Ташкентская – 9 538,7 тыс. сум (или 120,4 %) и Кашкадарьинская – 4 811,9 тыс. сум (или 71,4 %) области.

Инвестиции в основной капитал на душу населения

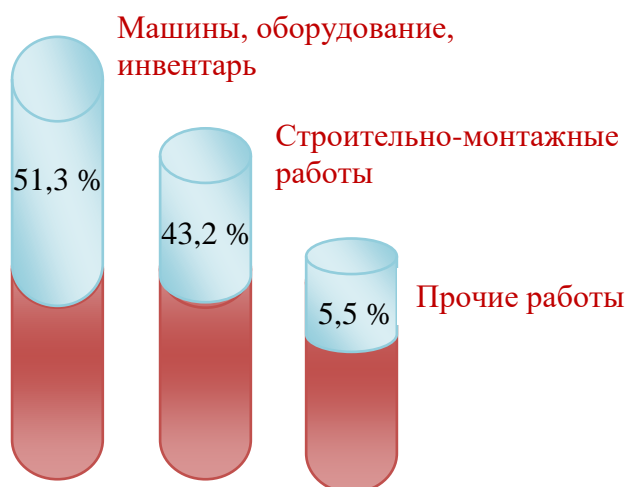


Инвестиции в основной капитал, в %



За январь-декабрь 2021 года было освоено инвестиций в основной капитал негосударственным сектором экономики 202 914,5 млрд. сум, доля в общем объеме по Республике Узбекистан составила 82,8 %, в том числе в Джизакской области она достигла 90,2 %, Кашкадарьинской – 87,4 %, Ташкентской – 90,1 % областях, г. Ташкент – 87,8 %, Андижанской – 87,1 % и Сырдарьинской – 85,0 % областях.

### Технологическая структура инвестиций в основной капитал



В технологической структуре инвестиций в основной капитал по Республике Узбекистан на приобретение машин, оборудования и инвентаря было направлено 125 559,9 млрд. сум, что составило 51,3 % от их общего объема, инвестиции на проведение строительно-монтажных работ достигли 105 957,2 млрд. сум (доля в общем объеме 43,2 %), на прочие затраты – 13 445,5 млрд. сум (5,5%).

Наиболее высокая доля строительно-монтажных работ в общем объеме инвестиций в основной капитал наблюдалась в Республике Каракалпакстан – 57,6 %, или 4 543,3 млрд. сум.

Самый низкий уровень этого показателя был отмечен в Джизакской области – 25,2 %, или 3 328,5 млрд. сум. Также в этой области зафиксирована наиболее высокая доля затрат на приобретение машин, оборудования и инвентаря – 71,3 %, или 9 429,3 млрд. сум.



Большая часть инвестиций в отчетном периоде была направлена на новое строительство, объем которого достиг 124 564,4 млрд. сум, что составило 50,8 % от общего его объема. В результате инвестиций на освоение месторождения «Ешлик I», создание дома отдыха, организацию производства цемента и глазурованного керамогранита, наибольшая их доля, предназначенная на новое строительство, была отмечена в Ташкентской области, которая достигла 68,6 % от их общего объема.

Инвестиции на расширение, реконструкцию, модернизацию и техническое перевооружение существующих объектов составили 64 647,4 млрд. сум, или 26,4 % от их общего объема. Остальные 22,8 %, или 55 750,8 млрд. сум, были реализованы по другим направлениям.

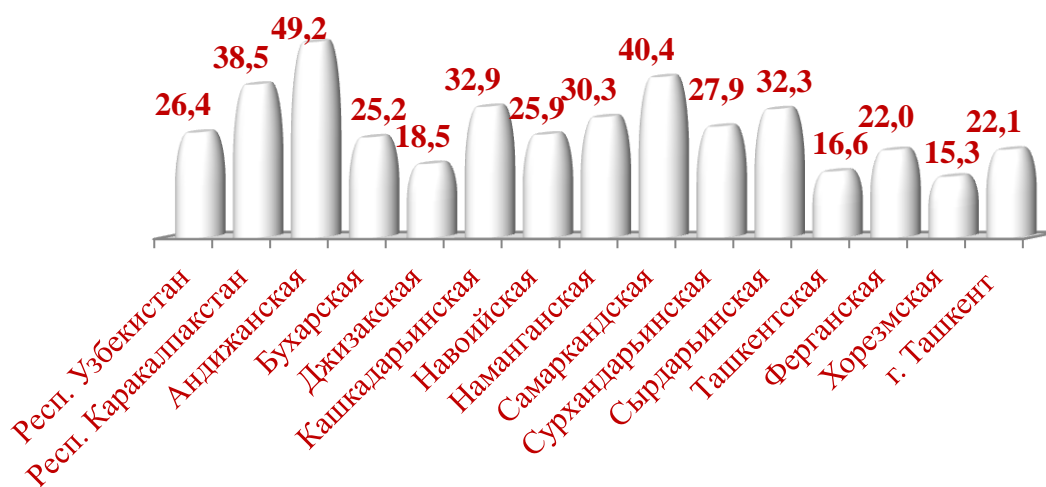
Воспроизводственная структура инвестиций в основной капитал  
(за январь-декабрь 2021 года)

	Всего инвестиций в основной капитал, млрд. сум	В % к итогу:		
		новое строитель- ство	расширение, реконструкция и модернизация	другие направле- ния
Республика Узбекистан <sup>1)</sup>	244 962,6	50,8	26,4	22,8
Республика Каракалпакстан	7 879,1	35,6	38,5	25,9
<i>области:</i>				
Андижанская	12 143,7	28,0	49,2	22,8
Бухарская	18 995,6	52,0	25,2	22,8
Джизакская	13 224,4	27,5	18,5	54,0
Кашкадарьинская	16 225,1	37,2	32,9	29,9
Навоийская	16 309,1	65,9	25,9	8,2
Наманганская	13 302,4	53,0	30,3	16,7
Самаркандская	17 722,8	52,1	40,4	7,5
Сурхандарьинская	11 326,5	54,2	27,9	17,9
Сырдарьинская	8 708,0	47,2	32,3	20,5
Ташкентская	27 822,4	68,6	16,6	14,8
Ферганская	12 920,6	62,0	22,0	16,0
Хорезмская	8 580,3	73,4	15,3	11,3
г. Ташкент	57 611,3	45,3	22,1	32,6

<sup>1)</sup> Включая нераспределенные данные по регионам

Высокие доли освоенных инвестиций в модернизацию, техническое и технологическое перевооружение, а также в расширение предприятий и организаций за январь-декабрь 2021 года наблюдались в Андижанской области – 49,2 % (5 980,3 млрд.сум), Самаркандской области – 40,4 % (7 156,0 млрд.сум), Республике Каракалпакстан – 38,5 % (3 032,1 млрд.сум), Кашкадарьинской области – 32,9 % (5 332,4 млрд.сум), Сырдарьинской области – 32,3 % (2 814,2 млрд.сум) и Наманганской области – 30,3 % (4 036,0 млрд.сум).

**Доля инвестиций, направленных на расширение, реконструкцию и модернизацию в разрезе регионов, % к итогу**



В структуре инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности преобладает обрабатывающая промышленность. За счет всех источников финансирования в данной отрасли было освоено 63 225,9 млрд. сум, или 25,8 % от общего объема инвестиций в основной капитал.

**В составе обрабатывающей промышленности лидируют три следующих вида деятельности, доля в общем объеме инвестиций, %:**



В горнодобывающей промышленности освоены 231 999,7 млрд. сум, или 9,5 % от общего объема по республике, из них 6,4 %, или 15 729,3 млрд. сум инвестиций в основной капитал освоены по добыче сырой нефти и природного газа.

**Инвестиции в основной капитал по Республике Узбекистан  
по видам экономической деятельности**

Обрабатывающая промышленность - 63 225,9 млрд. сум / доля 25,8 %

Горнодобывающая промышленность - 23 199,7 млрд. сум / доля 9,5 %

Строительство жилых зданий - 20 274,7 млрд. сум / доля 8,3 %

Электро- и газонабжение - 19 536,3 млрд. сум / доля 8,0 %

Сельское, лесное и рыбное хозяйство - 18 934,9 млрд. сум / доля 7,7 %

Строительство - 14 257,7 млрд. сум / доля 5,8 %

Здравоохранение - 12 474,5 млрд. сум / доля 5,1 %

Оптовая и розничная торговля - 9 055,4 млрд. сум / доля 3,7 %

Образование - 7 622,9 млрд. сум / доля 3,1 %

Информация и связь - 7 471,8 млрд. сум / доля 3,0 %

Другие виды деятельности - 48 958,8 млрд. сум / доля 20,0 %

## РАЗДЕЛ 2. ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И КРЕДИТЫ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

В январе-декабре 2021 года объем освоенных иностранных инвестиций и кредитов в основной капитал достиг 104 457,3 млрд. сум (в долларовом эквиваленте 9,8 млрд. долл. США), или 105,2 % к 2020 году.

Доля иностранных инвестиций и кредитов в основной капитал в общем объеме освоенных инвестиций за январь-декабрь 2021 года составила 42,7 %.

В общей структуре иностранных инвестиций и кредитов иностранные инвестиции достигли 39 879,4 млрд. сум и, соответственно, 64 577,9 млрд. сум приходятся на иностранные кредиты.

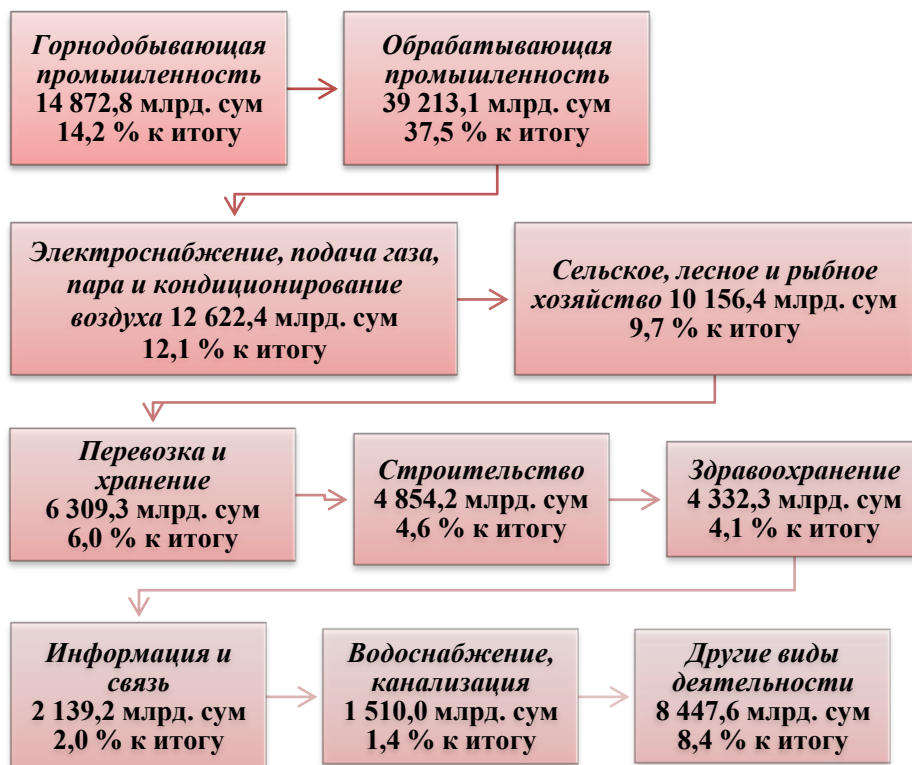
Прямые иностранные инвестиции и кредиты в указанном периоде составили 87 139,1 млрд. сум, иностранные кредиты под гарантию РУз – 17 318,2 млрд. сум.

### Иностранные инвестиции и кредиты в основной капитал, млрд. сум

	Всего	в том числе:		
		прямые иностранные инвестиции	иностранные кредиты под гарантию РУз	другие иностранные инвестиции и кредиты
<b>Республика Узбекистан</b>	<b>104 457,3</b>	<b>30 149,2</b>	<b>17 318,2</b>	<b>56 989,9</b>
Республика				
Каракалпакстан	3 010,2	158,2	1 210,6	1 641,4
<i>области:</i>				
Андижанская	5 953,0	1 269,7	300,5	4 382,8
Бухарская	11 401,1	1 749,0	1 785,7	7 866,4
Джизакская	3 821,1	1 547,5	344,9	1 928,7
Кашкадарьинская	9 077,7	2 116,1	950,8	6 010,8
Навоийская	9 819,4	2 057,6	157,3	7 604,5
Наманганская	4 339,8	693,1	652,0	2 994,7
Самаркандская	5 633,6	1 388,1	2 058,4	2 187,1
Сурхандарьинская	4 992,2	2 213,1	913,3	1 865,8
Сырдарьинская	4 940,6	1 986,5	1 148,6	1 805,5
Ташкентская	10 515,5	6 537,1	1 327,8	2 650,6
Ферганская	5 124,6	2 319,9	360,8	2 443,9
Хорезмская	2 992,9	818,5	95,5	2 078,9
г.Ташкент	22 835,6	5 294,8	6 012,0	11 528,8

Предприятиями обрабатывающей промышленности освоен значительный объем иностранных инвестиций и кредитов, что составило 39 213,1 млрд. сум, или 37,5 % от их общего объема.

**Иностранные инвестиции и кредиты  
по видам деятельности, в %**



В горнодобывающей промышленности этот показатель составил 14 872,8 млрд. сум, или 14,2 % от общего объема иностранных инвестиций и кредитов.

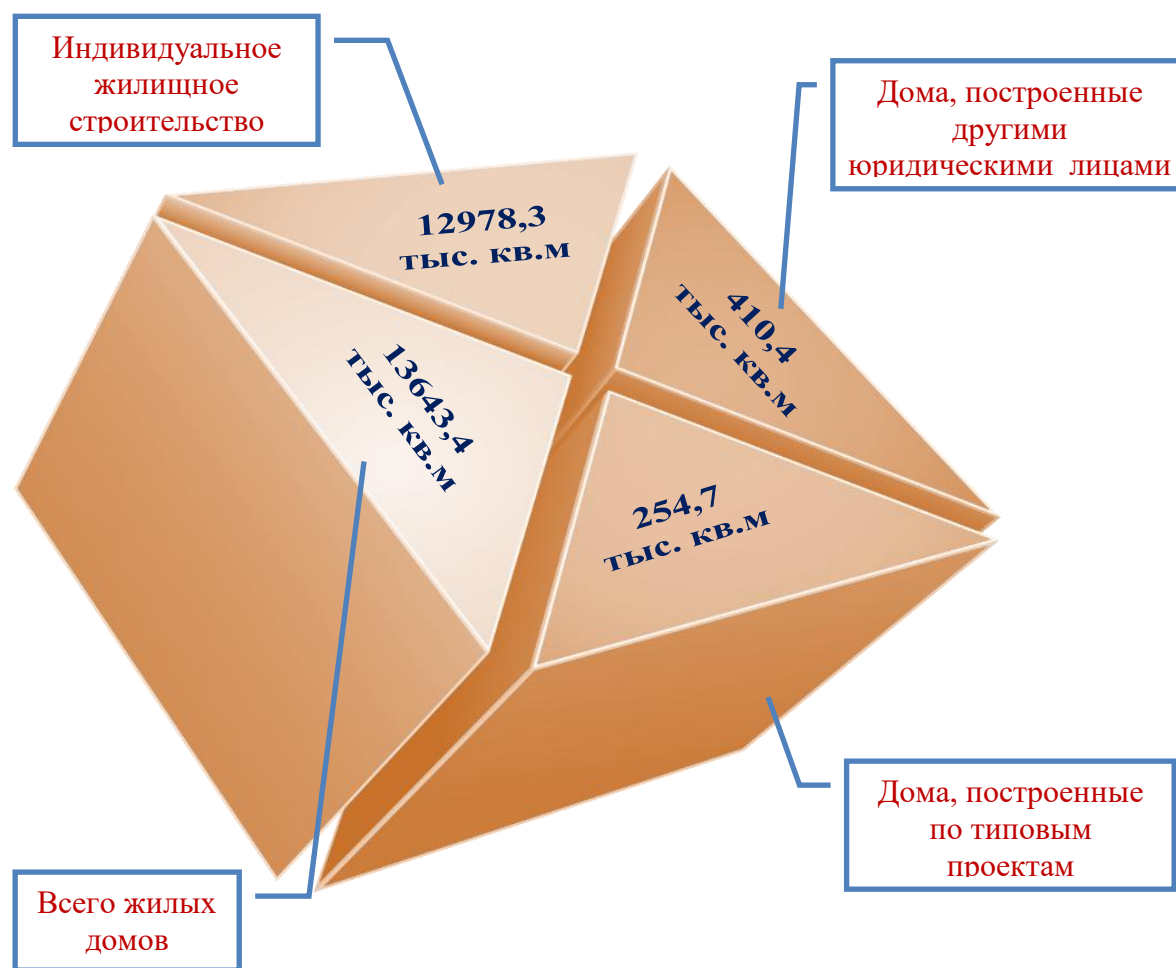
Значительная часть прямых иностранных инвестиций в основной капитал - 61,9 % - приходится на четыре страны-инвестора: Россию— 24,2 %, Китай – 20,4 %, Германию – 8,1 % и Турцию – 9,2 %.

**Прямые иностранные инвестиции в основной капитал по странам -инвесторам, в % к итогу**



### РАЗДЕЛ 3. СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Всего за январь-декабрь 2021 года было введено 13 643,4 тыс. кв.м жилья, что составило 106,0 % к 2020 году, из них 12978,3 тыс. кв.м, или 95,1 % от их общего объема, были введены индивидуальными застройщиками, 254,7 тыс. кв.м, или 1,9 % от их общего объема, – это дома, построенные по типовым проектам, и 410,4 тыс. кв.м, или 3,0 % от их общего объема, - это дома, построенные другими хозяйствующими субъектами.

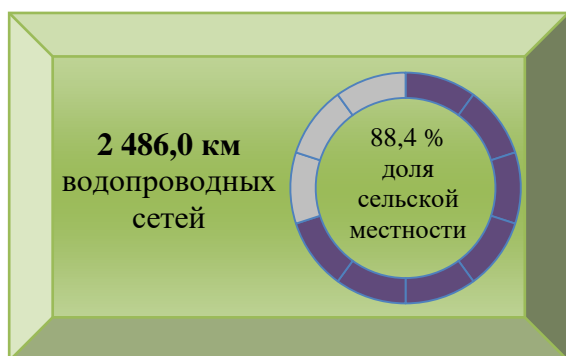


Всего за январь-декабрь 2021 года на строительство жилья было освоено 18 349,2 млрд. сум инвестиций в основной капитал, из них из республиканского бюджета – 169,5 млрд. сум, собственных средств предприятий и организаций – 495,7 млрд. сум, средств населения – 15 406,5 млрд. сум и 2 277,5 млрд. сум было привлечено из других источников финансирования.

**Ввод в действие жилых домов**

	<i>Количество квартир, ед.</i>	<i>Площадь, тыс. кв.м</i>
<b>Республика Узбекистан<sup>1)</sup></b>	<b>76 649</b>	<b>13 643,4</b>
Республика Каракалпакстан	5 002	792,5
<i>области:</i>		
Андижанская	6 171	1 142,7
Бухарская	7 461	1 331,8
Джизакская	3 105	501,1
Кашкадарьинская	6 323	1 052,2
Навоийская	3 082	817,6
Наманганская	8 625	1 356,3
Самаркандская	6 185	855,7
Сурхандарьинская	7 894	1 292,6
Сырдарьинская	1 049	135,9
Ташкентская	7 101	1 501,6
Ферганская	6 073	1 138,9
Хорезмская	4 787	1 020,8
г. Ташкент	3 785	702,6

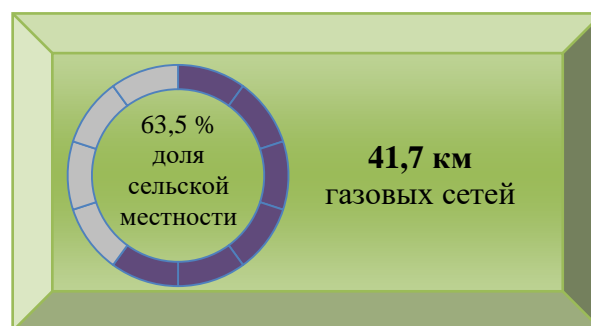
**Ввод объектов социальной сферы в Республике Узбекистан**



При строительстве водопроводных сетей освоены 2 149,8 млрд. сум, из них 5,2 % - за счет Государственного бюджета, 0,4 % - средств населения, 11,2 % - иностранных средств, 72,7 % - Фонда развития водопроводных сетей и канализации и 10,5 % - других источников финансирования.

<sup>1)</sup> Включая нераспределенные данные по регионам

При строительстве газовых сетей освоены 4,3 млрд. сум, из них 18,3 % - за счет Республиканского бюджета, 36,3 % - средств населения и 45,4 % - других источников финансирования.



При строительстве школ освоены 2409,6 млрд. сум инвестиций, из них 93,0 % - за счет Республиканского бюджета и остальные 7,0 % - за счет других источников финансирования.

При строительстве дошкольных образовательных учреждений освоены 1 163,7 млрд. сум инвестиций, из них 82,3 % - за счет Республиканского бюджета и остальные 17,7 % - за счет других источников финансирования.



При строительстве больниц и поликлиник освоены 13 36,3 млрд. сум инвестиций, из них 92,6 % - за счет Республиканского бюджета и остальные 7,4 % - за счет других источников финансирования.

## РАЗДЕЛ 4. СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В январе-декабре 2021 года в Республике Узбекистан объем выполненных строительных работ составил 107 447,6 млрд. сум, а темпы роста по отношению к 2020 году достигли 106,8 %.

### Строительные работы по видам экономической деятельности, доля в %

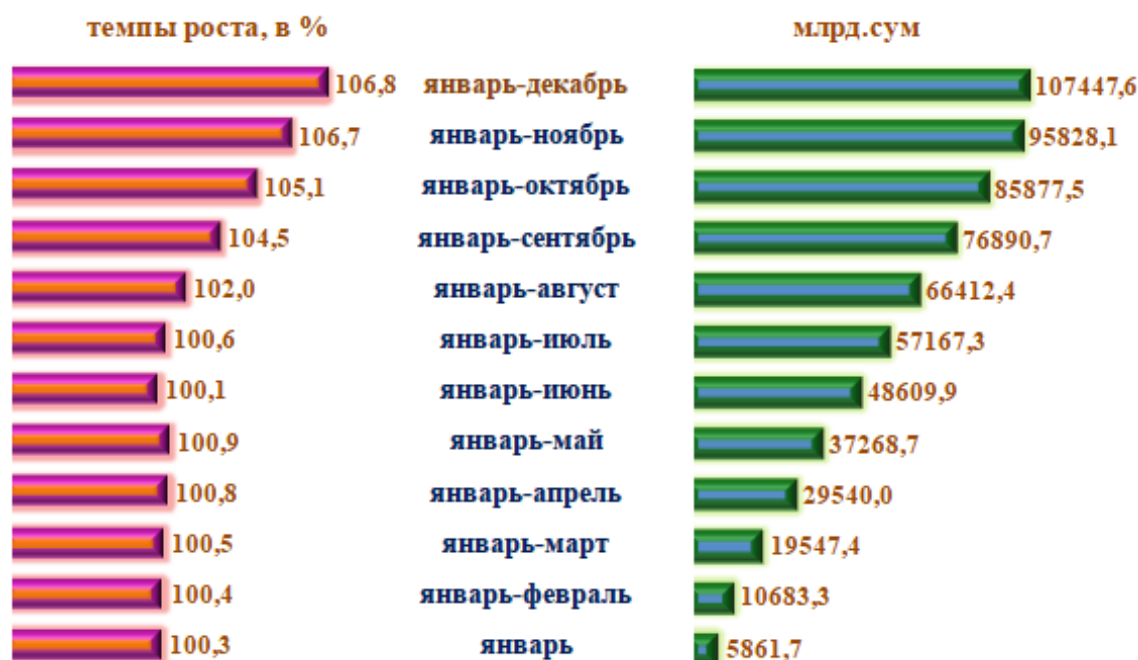


Известно, что объем строительных работ, как правило, формируется по их составу, выполняемых крупными строительными организациями, малыми предприятиями и микрофирмами, а также неформальным сектором.

В Республике Узбекистан за январь-декабрь 2021 года доля строительного сектора в ВВП составила 6,7% и этот показатель, по сравнению с 2019 годом, возрос на 0,4%-ных пункта.



### Строительные работы по месяцам



По сравнению с 2019 годом, темпы роста численности предприятий и организаций, относящихся к сфере строительства, которое является одним из секторов со стабильными темпами роста в национальной экономике, составили 150,1 %.

Общее число предприятий и организаций функционирует в сфере строительства по следующим направлениям:

строительство зданий и сооружений составило 56,4 %, темпы роста, по сравнению с 2020 годом, достигли 103,6 %;

строительство объектов гражданского назначения зафиксировано на уровне 9,9 %, а темпы роста достигли 113,4 %;

специализированные строительные работы составили 33,7 %, темпы роста – 110,3 %.

Объем строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, в январе-декабре 2021 года составил 29685,6 млрд. сум.

По сравнению с 2020 годом, в рассматриваемый период темпы роста строительных работ достигли 107,3 %, а их доля в общем объеме снизилась на 0,1 % и составила 27,6 %.

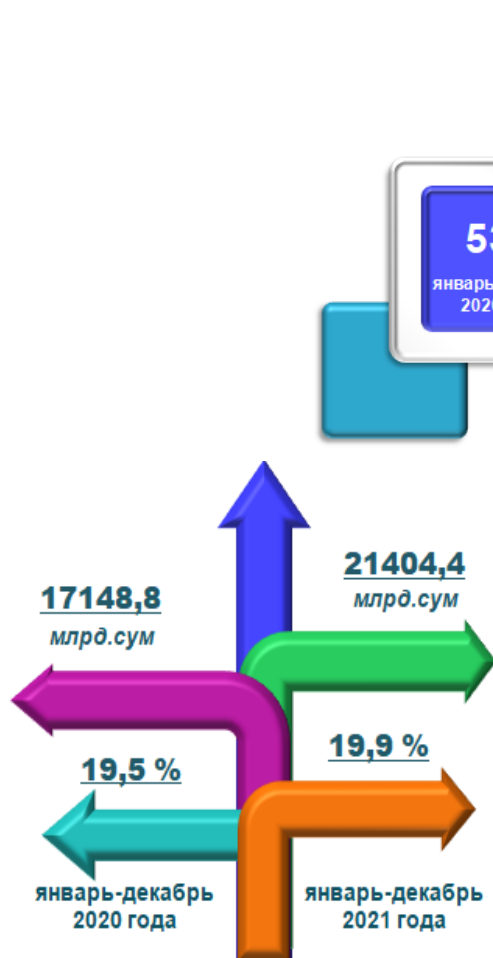
### Строительные работы в Республике Узбекистан за январь-декабрь 2021 года, %



**Для справки:** наиболее высокая доля в объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями, отмечена в г.Ташкент (40,6 % от общего объема строительных работ в данном регионе, или 154,8 % к 2020 году), Бухарской области (25,6 % от общего объема строительных работ в этом регионе, или 135,2 % к 2020 году) и Навоийской области (25,4 % от общего объема строительных работ в регионе, или 113,4 % к 2020 году).

Объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами по сравнению с другими организациями, в январе-декабре 2021 года снизился и их доля составила 52,5 % от общего объема, что на 0,5 % меньше, если сопоставить с 2020 годом. Таким образом, объем выполненных ими строительных работ составил 56 357,6 млрд.сум и, по отношению к январю-декабрю 2020 года, темпы роста достигли 104,7 %.

### Малые предприятия и микрофирмы, доля в %



Наибольший объем строительных работ, выполненных малыми предприятиями и микрофирмами в рассматриваемый период, отмечен в г. Ташкент (13 193,4 млрд.сум, или 50,0 % от общего объема), Ташкентской области (4 749,8 млрд.сум, или 52,2 %), Самаркандской области (4 580,6 млрд.сум, или 63,6 %).

Доля строительных работ в неформальном секторе составила 19,9 %, или 21 404,4 млрд. сум, темпы роста по отношению к январю-декабрю 2020 года достигли 111,8%.

Строительные работы в целом по республике, осуществленные государственными организациями, достигли 5 611,4 млрд. сум; объем строительных работ, выполненных негосударственными организациями, составил 101 836,2 млрд. сум, а их доля равна 5,2 % и 94,8 % соответственно.

Строительные работы по формам собственности  
за январь-декабрь 2021 года



Значительная часть работ была выполнена в январе-декабре 2021 года по строительству новых зданий и сооружений. Так, 70,4 % от общего объема строительных работ, или 75684,4 млрд. сум, были направлены на создание новых производственных мощностей в сфере экономики, ЖКХ и других социальных объектах.

32,4 %

Крупными строительными организациями были выполнены строительные работы по новому строительству на 24 481,9 млрд. сум, или 32,4 % от их общего объема.

Малыми предприятиями и микрофирмами были выполнены строительные работы по новому строительству на 32 566,3 млрд. сум, или 43,0 % от их общего объема.

43,0 %

24,6 %

В неформальном секторе были выполнены строительные работы по новому строительству на 18 636,2 млрд. сум, или 24,6 % от их общего объема.

Строительные работы в разрезе территорий  
за январь-декабрь 2021 года

	<i>Строительные работы, млрд. сум</i>	<i>Темпы роста, в %</i>	<i>В том числе новое строительство, реконструкция, расширение и техническое перевооружение</i>
<b>Республика Узбекистан<sup>1)</sup></b>	<b>107447,6</b>	<b>106,8</b>	<b>75684,4</b>
Республика Каракалпакстан	4772,6	110,5	3204,4
<i>области:</i>			
Андижанская	5619,1	107,9	3722,1
Бухарская	7371,2	111,4	4294,8
Джизакская	3070,7	115,6	2528,1
Кашкадарьинская	6071,9	112,7	4015,7
Навоийская	5079,0	115,1	3912,0
Наманганская	5610,3	110,1	4223,6
Самаркандская	7228,4	115,2	5175,6
Сурхандарьинская	5863,1	112,8	4606,2
Сырдарьинская	2883,0	117,0	1822,7
Ташкентская	9105,5	111,7	5072,9
Ферганская	7024,2	115,8	4521,0
Хорезмская	4272,1	132,3	3520,9
г.Ташкент	26409,3	117,7	17997,2

В январе-декабре 2021 года высокие объемы отмечены по новым строительным работам на душу населения в разрезе регионов, в частности в г.Ташкент – 6 383,4 тыс. сум, Навоийской – 3 821,4 тыс. сум, Бухарской – 2 189,0 тыс. сум, Сырдарьинской – 2 095,6 тыс. сум, Хорезмской – 1 844,7 тыс. сум и Джизакской – 1 771,7 тыс. сум областям.

В структуре строительства по видам экономической деятельности работы по строительству зданий и сооружений составили 64,4 % от их общего объема. Также 18,9 % от общего объема были выполнены по строительству объектов гражданского назначения, специализированные строительные работы были осуществлены на 11,7 %.

<sup>1)</sup> Включая нераспределенные данные по регионам



Доля в общем объеме строительных работ, выполненных крупными строительными организациями в общей структуре зданий и сооружений, составила 25,0 % и, по сравнению с 2020 годом, сократилась на 0,3 % - ных пункта.

Доля малых предприятий и микрофирм в этом виде деятельности, по сравнению с 2020 годом, уменьшилась на 2,4 % - ных пункта и составила 46,3 %.

Доля неформального сектора, по сравнению с 2020 годом, увеличилась на 2,7 % - ных пунктов и составила 28,7 %.

### Строительные работы по возведению объектов гражданского назначения, % к итогу



Удельный вес объема строительных работ, выполненных крупными строительными организациями по сооружению объектов гражданского назначения, составил 41,1 % и уменьшился, по сравнению с январем-декабрем 2020 года, на 0,8 %.

Также доля малых предприятий и микрофирм в строительстве объектов составила 58,8 % (увеличение на 1,4 %), а неформального сектора - 0,1 % (снижение на 0,6 %).

Специализированные строительные работы, % к итогу



В общем объеме специализированных строительных работ доля крупных строительных организаций увеличилась на 0,3 п.п. и составила 21,6 %, вследствие чего доля малых предприятий и микрофирм достигла 78,4 % (снижение на 0,3 п.п.).

Строительные работы на душу населения в разрезе регионов

	Строительные работы на душу населения, тыс. сум	Темпы роста, в %
<b>Республика Узбекистан</b>	<b>3 077,4</b>	<b>104,7</b>
Республика Каракалпакстан	2 465,0	109,0
<i>области:</i>		
Андижанская	1 744,6	105,8
Бухарская	3 757,0	109,9
Джизакская	2 152,0	113,2
Кашкадарьинская	1 800,7	110,5
Навоийская	4 961,4	113,0
Наманганская	1 935,0	107,8
Самаркандская	1 811,8	113,0
Сурхандарьинская	2 161,9	110,4
Сырдарьинская	3 314,6	114,8
Ташкентская	3 121,7	113,0
Ферганская	1 820,6	113,6
Хорезмская	2 238,2	130,2
г.Ташкент	9 367,0	110,4

Первые позиции по объему строительных работ на душу населения в разрезе регионов в расчете на душу населения за январь-декабрь 2021 года занимает г.Ташкент – 9 367,0 тыс. сум (или, по сравнению с 2020 годом, 110,4%), далее, соответственно, идут Навоийская – 4 961,4 тыс. сум (или 113,0%), Бухарская – 3 757,0 тыс. сум (или 109,9 %), Джизакская – 2 152,0 тыс. сум (или 113,2 %), Сырдарьинская – 3 314,6 тыс. сум (или 114,8 %) и Ташкентская – 3 121,7 тыс. сум (или 113,0%) области.

## Пояснения к статистическим показателям

**Инвестиции в нефинансовые активы** – инвестиции, направленные на создание реального капитала, включают в себя следующие элементы: инвестиции в основной капитал, затраты на капитальный ремонт, инвестиции в нематериальные активы (патенты, лицензии, программные продукты, права пользования земельными участками, объектами природопользования и др.).

**К инвестициям в основной капитал** относятся затраты на строительные работы всех видов; затраты по монтажу оборудования; на приобретение машин, оборудования (требующего и не требующего монтажа), транспортных средств, на приобретение инструмента и хозяйственного инвентаря; прочие капитальные работы и затраты. Данные об объемах инвестиций в основной капитал приводятся без затрат на приобретение оборудования, зданий, сооружений (или их частей), числившихся ранее в основных фондах у других предприятий и организаций.

**Иностранные инвестиции** – вложения иностранного капитала в предприятия и организации на территории Республики Узбекистан преимущественно с целью получения последующего дохода.

**Прямые иностранные инвестиции** – инвестиции, сделанные прямыми инвесторами, т.е. юридическими и физическими лицами, полностью владеющими организацией или контролирующими не менее 10% акций или уставного капитала организации, дающими право на участие в управлении организацией.

**Инвесторы** – юридические и физические лица, субъекты инвестиционной деятельности, принимающие решения и осуществляющие вложения собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в инвестиционный проект и обеспечивающие их целевое использование.

**Заказчики** – участники инвестиционного процесса. Заказчиками могут быть инвесторы, а также физические или юридические лица, уполномоченные инвестором осуществлять строительство новых, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий, объектов, сооружений. При этом заказчик не должен вмешиваться в предпринимательскую и иную деятельность других участников инвестиционного процесса, если иное не предусмотрено договором между ними.

**Подрядчики** – выполняют строительные и монтажные работы по возведению зданий и сооружений, их реконструкции и капитальному ремонту, включая монтаж и наладку технологического и другого оборудования на основе подряда на капитальное строительство и другие подрядные работы.