XII. КОРХОНА ВА ОБЪЕКТЛАРНИ ХУСУСИЙЛАШТИРИШ

Хусусийлаштириш – жисмоний шахсларнинг ва давлатга тааллуқли бўлмаган юридик шахсларнинг оммавий мулк объектларини ёки давлат акциядор жамиятларининг акцияларини давлатдан сотиб олишидир.

Ўзбекистон Республикаси давлат активларини бошқариш агентлигининг маълумотига кўра, 2024 йилнинг январь-декабрь ойларида 1 717 та (дастур доирасидаги ва дастурдан ташқари объектларни қўшган ҳолда) корхона ва объектлар (кейинги ўринларда – объектлар) хусусийлаштирилди.

Давлат активларини сотишдан олинган тушумларнинг йиллар бўйича динамикаси

(январь-декабрь ойларида, млрд сўм)

2020	2021	2022	2023	2024
456,4	3 809,4	6 651,0	9 172,8	6 003,7

Ҳисобот даврида энг кўп хусусийлаштирилган объектлар сони Тошкент вилоятида – 319 та (жами хусусуийлаштириш объектлари сонига нисбатан 18,6 %), Қашқадарё вилоятида – 174 та (10,1 %), Жиззах вилоятида – 164 та (9,6 %) ва Қорақалпоғистон Республикасида – 129 та (7,5 %)ни ташкил этди.

Хусусийлаштиришнинг асосий кўрсаткичлари

(2024 йил январь-декабрь учун)

	Хусусийлаштирилган корхона ва объектлар сони		*Давлат активларини сотишдан олинган тушумлар*	
	бирлик	*жамига нисбатан % да*	*млрд сўм*	*жамига нисбатан % да*
Ўзбекистон Республикаси	**1 717**	**100,0**	**6 003,7**	**100,0**
Қорақалпоғистон Респ.	129	7,5	62,3	1,0
вилоятлар:				
Андижон	95	5,5	66,8	1,1
Бухоро	113	6,6	199,7	3,3
Жиззах	164	9,6	93,2	1,6
Қашқадарё	174	10,1	103,2	1,7
Навоий	98	5,7	135,9	2,3
Наманган	74	4,3	71,9	1,2
Самарқанд	103	6,0	189,3	3,2
Сурхондарё	81	4,7	68,8	1,1
Сирдарё	100	5,8	63,6	1,2
Тошкент	319	18,6	482,2	8,0
Фарғона	105	6,1	127,2	2,1
Хоразм	94	5,5	206,0	3,4
Тошкент ш.	68	4,0	1625,1	27,1
Агентлик МА	-	-	2508,5	41,8

Ер участкасини хусусийлаштириш — давлат мулки бўлган қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкасини Ўзбекистон Республикаси фуқароларининг ва (ёки) юридик шахсларининг мулкига ўтказиш.

Давлат активларини бошқариш, трансформация ва хусусийлаштириш жамғармасига маблағлар тушуми

(2024 йил январь-декабрь ойлари учун, млрд сўмда)

6 003,7 — Жами тушум

1 996,4 — Давлат акция пакетлари сотувидан

3 240,3 — Кўчмас мулк объектлари сотувидан ва қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларидан

739,9 — Давлат улушлари сотувидан

27,1 — Бошқа манбалардан

Давлат активларини бошқариш, трансформация ва хусусийлаштириш жамғармасига маблағлар тушуми

(январь-декабрь ойлари учун, млрд сўмда)

	2023 й.	2024 й.
Кўчмас мулк объектлари сотувидан ва қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларидан	2 692,1	3 240,3
Давлат улушлари сотувидан	1 807,7	739,9
Давлат акция пакетлари сотувидан	4 327,2	1 996,4
Бошқа манбалардан	345,8	27,1

Кўчмас мулк объектлари сотуви ва қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларидан маблағлар тушуми

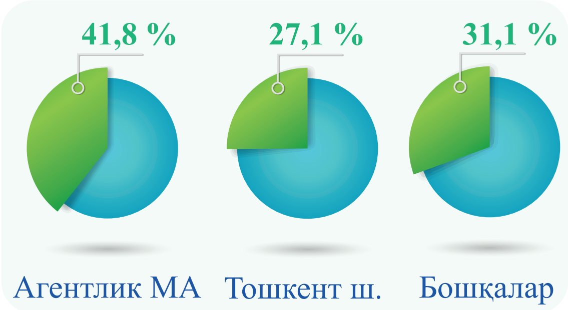
(2024 йил январь-декабрь ойларида, млрд сўм)

Хусусийлаштирилган давлат мулки объектлари таркибида энг кўп улуш Давлат активларини бошқариш агентлигига – 1 338 та объект (республика бўйича жами хусусийлаштирилган объектларнинг 77,9 % и), маҳаллий ҳокимият органларига – 322 та объект (18,8 %), Соғлиқни сақлаш вазирлигига – 8 та объект (0,5 %) тўғри келди.

Вазирлик ва идоралар кесимида хусусийлаштирилган давлат объектларининг таркиби

(2024 йилнинг январь-декабрь ойларида, жамига нисбатан % да)

Ҳудудлар кесимида давлат мулкини сотишдан тушган тушумларнинг асосий қисми Агентлик марказий аппаратига (барча тушумларнинг 41,8 % и), Тошкент шаҳри (27,1 %), Тошкент (8,0 %) вилояти, Хоразм (3,4 %), Бухоро (3,3 %), Самарқанд (3,2 %) ва Навоий (2,3 %) вилоятлари ҳиссасига тўғри келди.



Давлат нотурар жой фондидан самарали фойдаланиш мақсадида, 2024 йилнинг январь-декабрида объектларни ижарага бериш бўйича 27 644 та ижара шартномалари тузилди.

Натижада 7,8 мингта ортиқ янги иш ўринлари яратилди.

Давлат мулкини ижарага беришдан тушган тушумлар жами 467,6 млрд сўмни ташкил этди.

Ҳудудлар кесимида давлат мулкини ижарага беришдан тушган тушумларнинг асосий қисми Тошкент шаҳрига (барча тушумларнинг 40,6 % и), Тошкент (8,2 %), Самарқанд (7,0 %), Хоразм (5,5 %) ва Фарғона (5,4 %) вилоятларига тўғри келди.

Давлат кўчмас мулки объектлари бўйича савдолар (ким ошди савдолари) сотувчи ёки кўчмас мулк ташкилоти, шунингдек, ким ошди савдолари ва ким ошди савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш бўйича хизматларни кўрсатувчи ихтисослашган ташкилот, шу жумладан, электрон шаклда, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган тартибда давлат кўчмас мулк объектларини сотишни ташкиллаштириш.

Статистик кўрсаткичларга изоҳлар

Хусусийлаштириш – жисмоний шахсларнинг ва давлатга тааллуқли бўлмаган юридик шахсларнинг оммавий мулк объектларини ёки давлат акциядор жамиятларининг акцияларини давлатдан сотиб олишидир.

Давлат кўчмас мулк объектлари бўйича савдолар (ким ошди савдолари) – сотувчи ёки кўчмас мулк ташкилоти, шунингдек, ким ошди савдолари ва ким ошди савдоларини ташкил этиш ва ўтказиш бўйича хизматларни кўрсатувчи ихтисослашган ташкилот, шу жумладан, электрон шаклда, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган тартибда давлат кўчмас мулк объектларини сотишни ташкиллаштириш.

Харидор – қонун ҳужжатларига мувофиқ, давлат мулки бўлган кўчмас мулк объекти (бундан буён матнда олди-сотди шартномаси деб юритилади) учун сотувчи билан олди-сотди шартномасини тузган нодавлат юридик ёки жисмоний шахс (Ўзбекистон Республикаси резиденти ёки норезиденти).

Инвестиция мажбурияти – инвестор томонидан инвестиция лойиҳасида назарда тутилган муайян мақсадларга эришиш учун олган мажбурияти.

Ижтимоий мажбуриятлар – пул қийматига эга бўлмаган ва қонунга зид бўлмаган шаклларда амалга ошириладиган давлат мулкини сотишда харидор томонидан қабул қилинган мажбуриятлар.

Аукцион – танлов асосида харидор билан савдонинг шакли, бунда унга энг юқори нархни таклиф этган иштирокчи давлат мулкини сотиш шартномасини тузиш ҳуқуқини олади. Аукционлар очиқ ёки ёпиқ бўлиши мумкин.

Балансда сақловчи – балансида давлат кўчмас мулки бўлган юридик шахс.

Бошланғич нарх – ким ошди савдосига очиқ мулкни бериш учун сотувчи томонидан белгиланган нарх.

Бўш турган ер участкаси — бинолар ва иншоотлар жойлашмаган, ҳеч қандай мажбуриятлар ёки тақиқлар ўрнатилмаган ҳамда жисмоний ва юридик шахсларга қонунчиликка мувофиқ ажратиб берилмаган, давлат мулки бўлган, қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаси.

Давлат кўчмас мулки объектлари — давлат мулки бўлган мулкий мажмуалар (корхоналар), бинолар ва иншоотлар, қурилиши тугалланмаган объектлар.

Ер участкасини хусусийлаштириш — давлат мулки бўлган қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкасини Ўзбекистон Республикаси фуқароларининг ва (ёки) юридик шахсларининг мулкига ўтказиш.

Электрон онлайн-аукцион — аукцион шаклидаги электрон савдоларни ўтказиш усули бўлиб, бунда қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкалари Интернет жаҳон ахборот тармоғидаги ихтисослаштирилган электрон савдо майдончасида аукциондан потенциал харидорларнинг тенг равишда фойдаланиши асосида реализация қилинади.